

# CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

## HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Somesul Rece nr. 13, sector 1

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General si raportul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului:

Luand in considerare raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti:

Vazand avizele emise de:

- Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 32/15/21.12.2005;
- Ministerul Transporturilor Constructiilor si Turismului: Aviz nr. 62/2007;
- Agentia Regionala pentru protectia mediului Bucuresti: Aviz nr. 1494/93/22.05.2007;
- Comisia de coordonare retele a PMB: Aviz nr. 523426/2006;
- Comisia de circulatie : Aviz nr. 527205/2043/2006;

Tinand seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competente pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism in municipiul Bucuresti ;

-Hotararii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificata si completata ;

- PUG-ului Municipiului Bucuresti aprobat prin Hotararea CGMB nr. 269/21.12.2000

In temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c si art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata:

## **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **HOTARASTE:**

**Art.1.** Se aproba Planul Urbanistic Zonal Str. Somesul Rece nr. 13, sector 1 - pentru o suprafata de teren studiata  $S=8000,00$  mp din care suprafata de teren ce a generat PUZ S -  $500,00$ mp proprietate persoana fizica.

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin Hotararea CGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona L1d locuinte individuale caracterizate de urmasorii indicatori urbanistici:  $POT_{max}=20\%$ ;  $CUT_{max}=0,7$ ;  $R_{mah}=P+2$ .

Conditii de construire aprobate: Functiuni locuire.

Indicatori urbanistici:  $POT_{max}=44\%$ ;  $CUT_{max}=2,4$ ;  $R_{maxh}=D_s+P+4E$   $H_{max}=17,5$  m.

**Art.2.** Prezenta documentatie reprezinta regulamentul de urbanism si nu da dreptul la construire.

**Art.3.** Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art.4.** Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta extraordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 27.09.2007.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Tudor Toma

Bucuresti 27.09.2007

Nr. 253