

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int: 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 600764/2007

**AVIZ DE URBANISM nr. 19/ 6/ 1/ 14.02.2007**  
**PUZ – STR. ION MAIORESCU NR. 53, SECTOR 2**

**BENEFICIAR:** UDRESCU ARTUR DAVID - NICU SAMUEL.  
**PROIECTANT:** S.C. SARGES IMPEX S.R.L.

**SUPRAFATA STUDIATA prin PUD:** Cca. 10,6 Ha. din care 348.19 mp. suprafața totală a parcelei generatoare - proprietate privată persoane fizice.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona studiată se află în imediata vecinătate a pasajului rutier Bucur-Obor. Limita PUZ este reprezentată de str. Ion Maiorescu la sud-est; str. Cenușăresei la sud-vest; limita constituită din limitele posterioare ale parcelelor din str. Ion Maiorescu la nord-vest și aleea de acces la parcelele blocurilor ce constituie frontul de colț al intersecției Căii Moșilor cu Sos. Mihai Bravu la nord-est.

**PREVEDERI P.U.G.:** Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona M2 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte.

**Indicatorii urbanistici reglementați sunt:** P.O.T. maxim 70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri); CUT maxim = 3,0 mp. ADC / mp. teren; H max: înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente.

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU,**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI REGULAMENTUL AFERENT**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE.**

**FUNCTIUNEA AVIZATA:** LOCUINTE.

**RETRAGERI EDIFICABIL (limitele proiecției în plan orizontal a construcției, inclusiv elementele în consolă):**

- 4 m retragere față de aliniament la str. Ion Maiorescu, etajul 5 (ultimul) va avea o retragere suplimentară de 2 m (6 m față de aliniament);
- 5 m retragere față de limita posterioară a parcelei, etajul 5 va avea o retragere suplimentară de 2 m (7 m în total);
- 3 m retragere față de limita de proprietate cu parcela de la nr. 53A, etajul 5 va avea o retragere suplimentară de 2 m (5 m în total);
- pe limita de proprietate (cuplare la calcan) cu parcela de la nr. 51.

**INDICATORI URBANISTICI:**

FUNCTIUNE	POT max.	CUT max.	RmH	H cornișă (E4)	H max.(E5)
LOCUINTE	50%	3.3	S+P+4E+5Eretras	18,5 m.	21,5 m.

**CIRCULATII, ACCESE:** Accesul auto și pietonal se realizează din str. Ion Maiorescu. Parcarea și gararea autovehiculelor se vor asigura obligatoriu în subsolurile clădirii pentru un număr de unități rezultat prin calcul conform normelor aprobate prin HCGMB nr. 66/06.04.2006. Terenul liber se va amenaja ca spațiu verde.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Se va asigura captarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice la rețeaua de canalizare;

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de preordonare rețele, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, aviz de mediu, aviz MTCT, alte avize conform legislației în vigoare.

Prezentul aviz de urbanism modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea prin hotărâre a CGMB a documentației de urbanism.

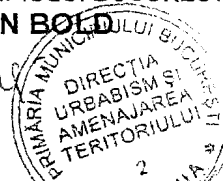
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice impuse prin PUZ și cuprinse în acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

Referent,  
arch. Stelian Constantinescu

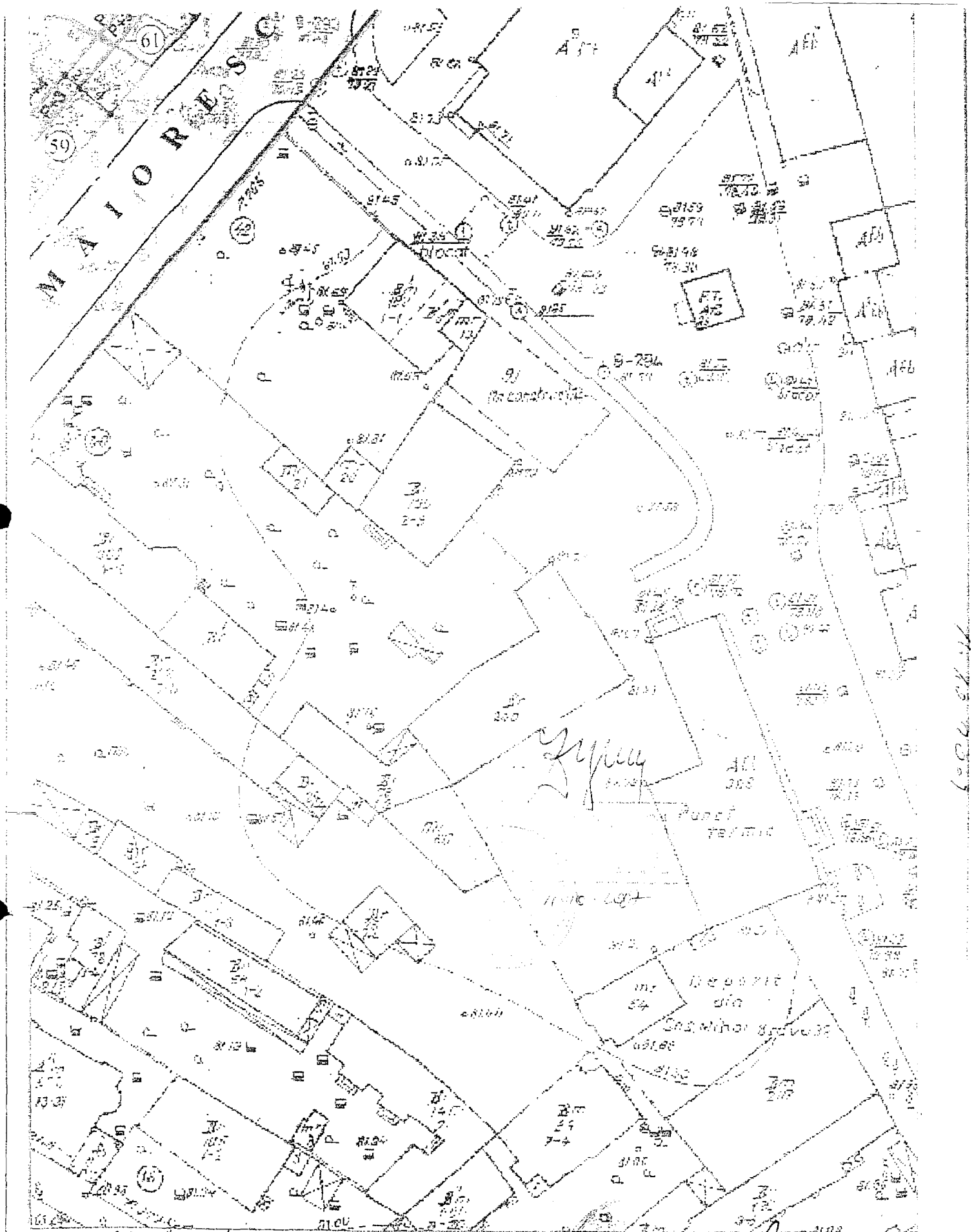
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

ARH. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

**AVIZ CONSULTATIV - ORDIN MTCT NR.22/2007 - COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI;**  
arch. Doina Cristea, arch. Alexandru Beldiman, arch. Dan Marin, arch. Constantin Enache, arch. Serban Sturdza, arch. Dorin Ștefan, arch. Viorel Hurduc



*Multiplicat  
A. cludin*

**S.C. SARGES IMPEX S.R.L.**  
J 40 / 28541 / 1992

IMOBIL DE LA SCUINTEȘ - P+4E+E5 retras  
București, str. Ion Maiorescu nr. 53, sector 2  
Beneficiari: Udrescu Artur, David și Nieu Samuel

Proiect nr.  
43/2006  
(PUZ)

Proiectat: arh. Adrian Constantinescu  
Desenat: arh. Radu Dumitru Popescu

Scara:  
1:500  
noi. 2006

REGLEMENTĂRI

4.

7