

# CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

## HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Str. ION MAIORESCU Nr. 53, sector 2

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si raportul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Luand in considerare raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Vazand avizele emise de:

- Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 19/ 6/ 1/ 14.02.2007;
- Ministerul Transporturilor Constructiilor si Turismului : Aviz nr. 63/ 2007;
- Agentia regionala pentru protectia mediului Bucuresti: Aviz nr. 1635/ 100/ 21.05.2007;
- Comisia de Coordonare Lucrari Edilitare a PMB: Aviz nr. 619067/ 11.04.2007;
- Comisia Tehnica de Circulatie: Aviz nr. 612981/ 5899/ 22.03.2007;

Tinand seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competente pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism in municipiul Bucuresti;

- Hotararii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificata si completata;

- PUG-ului Municipiul Bucuresti aprobat prin Hotararea C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000;

In temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c si art. 45 alin. 2, lit. e din Legea nr. 215 /2001 privind administratia publica locala, republicata;

## **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **HOTARASTE:**

**Art.1** Se aproba Planul Urbanistic Zonal Str. ION MAIORESCU nr. 53, sector 2, pentru o suprafata studiata de 10,6 ha din care suprafata terenului care a generat documentatia S = 348,19 mp. - proprietate persoana fizica.

Incadrare in PUG - M2 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+14 niveluri cu accente inalte: POT maxim 70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8 metri); CUT maxim = 3,0mp. ADC/mp. teren; Hmax: inaltimea maxima admisibila egala cu distanta dintre aliniamente.

Conditii de construire aprobate: Locuinte S+P+4E+5E retras

POTmax. = 50%; CUTmax. = 3,3; H cornisa = 18,5m. H max. = 21,5m.

**Art.2** Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

**Art.3** Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art.4** Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta extraordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 27.09.2007.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Tudor Toma

Bucuresti 27.09.2007

Nr. 254