

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 595358/06.03.2007

**AVIZ DE URBANISM nr. 9/1/47/28.02.2007
PUZ – STR. TIPARNITEI nr. 46-50, SECTOR 5**

Beneficiar – Durnea Elena, Durnea Ion, Rosca Violeta, Rosca Vladimir

Proiectant – BIA Andrei Florin Doru

Suprafata studiata prin PUZ cuprinde o suprafata de 5360.97 mp, din care terenul care a generat PUZ ST = 614,30 mp, proprietate privată persoana fizică.

Amplasare, delimitare studiu:

- Zona studiata prin PUZ se afla in partea de sud a municipiului Bucuresti, in imediata vecinatate a sos. Giurgiului, in arealul delimitat la nord de str. Uraniului si la sud de str. Tiparnitei.
- Zona este destructurata urbanistic si conform PUG se afla in subzona Lic – locuinte individuale si colective.
- Prin prezenta se propune lotizarea unei suprafete de teren in vederea construirii de locuinte.

Indicatori urbanistici : conform PUG. POTmax = 45%; CUTmax = 1,3; Rmax = P+2E.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal - configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuinte.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax = 45%; CUTmax = 1,3; Rmin = P + 2E; Hmax cornisa=10 m.

Circulatii, accese: Parcarea si gararea se vor asigura in incinta proprie, cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/2006. Arterele de circulatie vor avea profilul conform planului de reglementari. Terenul liber se va amenaja ca spatiu verde.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de mediu, aviz MTCT, aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. Ioana Balaurea

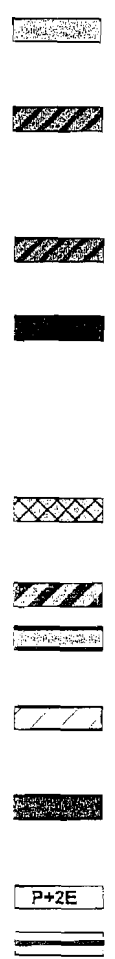
Referent,
sing. Floriana Nastase

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Ordin nr.22/2007 Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beidiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

itura;
 ile;
 eurilor urbane;
 depozitare si productie terenul
 sa afecteze amenajarile din spatiile
 rcelele adiacente;
 e pot sa provoace scurgerea apelor
 piedica evacuarea si colectarea
 aliniament
 aliniament cu o distanta de minim 5,0
 area celei de a doua masini in afara
 permite plantarea corecta a unor
 riscul de deteriorare a gardurilor si
 ilimitate laterale si posterioare
 rioara a parcelei va fi egala jumata
 ita in punctul cel mai inalt fata de
 usa si limita lateral dreapta este de
 ii daca are asigurat un acces
 dintr-o circulatie publica in mod
 admite numai in interiorul
 publice;
 timea maxima P+2 niveluri(maximum
 enajat)
 etelele publice de distributie energie
 e,gaze naturale.
 atile publice vor fi tratate ca gradini
 ii
 11.10.2007



PROPRUNERI SI REGLEMENTARI
 -Limita zonei studiate
 -PUG Municipiului Bucuresti aprobat cu
 HCGMB nr.269/2000 si ale Legii 50/1991 si
 Legea nr.453/2001
 -Zona ocupata cu locuinte individuale
 P_P+1E_2E
 -Zona propusa pentru locuinte P_P+1_2E cu
 interdictie temporara de construire pentru
 elaborare PUZ/PUD si reparcelare
 -Teren proprietate publica cu posibilitate de
 concesiune (locuinte/spatii plantate)
 -Zona cu destinatie locuinta si/sau functiuni
 complementare de interes public
 (comert,servicii) cu obligativitatea elaborarii
 PUZ/PUD
 -Locuinte propuse in cadrul terenului ce a
 generat PUZ
 -Circulatii pietonale/carosabile propuse
 -Circulatii pietonale/carosabile propuse spre
 modernizare
 -Propunere de largire si modernizare a strazii
 cu dreapta si prealabila despagubire
 -Propunere deviere culoar LEA -zona de
 protectie LEA specifica-10 m stanga/dreapta
 -Regim inaltime
 -Regim de alinere
BILANTA TERITORIAL
 -subzona L1c-subzona locuinte individuale si
 colective insiruite, cuplate sau izolate cu
 maxim P+2 niveluri
 -Suprafata lot=5360,97mp
 POTmaxim=45%

orientativa cu privire la edificabilele
 e, pentru a ilustra o zona
 e cuplat, conform urmatoarelor
 destinat serviciilor si locuirii
 e pe aliniament cu regim de inaltime
 id a proprietatii sunt de 5,0m
 ale sunt de 3,0m, cu respectarea
 are a parapetelor.

mp
 Multiplicat
 A. Clusca
 AG

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLORIN DORU ANDREI
 -TNA 2981

ORAS Bucuresti, SECTOR 5

strada Iparnitei nr.46-50
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
ANSAMBLU LOCUINTE

P.U.Z.

PL. 6. PROPRUNERI SI REGLEMENTARI

SC.1/1000
 (LOT 4)

COORDONATOR: arh. Florin Andrei

Biroul Individual de Arhitectura
 Andrei Florin Doru
 T.N.A.-2981

BENEFICIARI:
 Durnea Elena si Durnea Ion,
 Rosca Violeta si Rosca Vladimir
 str. Iparnitei nr.46-50, sector 5 Bucuresti

Pr. nr.19/2005

Ansamblu locuinte-sector 5 Bucuresti

ianuarie 2007

FUNCTIA	NUMELE	SEMNTATURA	
Sef proiect	Arh. Florin Andrei	<i>JA</i>	Faza
Proiectat	Arh. Andrei Nastase	<i>Nastase</i>	P.U.Z.
Desenat	Arh. Andrei Nastase	<i>Nastase</i>	Plansa 5