

# CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

## HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Str. TIPARNITEI nr. 46-50, sector 5

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si raportul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Luand in considerare raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Vazand avizele emise de:

- Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 9/1/47/28.02.2007;

- Agentia Regionala pentru Protectia Mediului Bucuresti: Aviz nr. 1755/107/2007;

-Comisia de Coordonare Lucrari Edilitare a P.M.B.: Aviz nr. 626730/2007;

- Comisia Tehnica de Circulatie : Aviz nr. 616414/ 6401/2007;

- Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Locuintei : Aviz nr. 73/2007;

Tinand seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul , cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competente pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism in municipiul Bucuresti ;

-Hotararii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificata si completata ;

- PUG-ului Municipiului Bucuresti aprobat prin Hotararea CGMB nr. 269/21.12.2000

In temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c si art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

## **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **HOTARASTE:**

**Art.1.** Se aproba Planul Urbanistic Zonal Str. Tiparnitei nr. 46-50, sector 5 - pentru o suprafata de teren studiata  $S = 5360,97\text{mp}$  din care terenul care a generat PUZ -  $S = 614,30\text{ mp}$  proprietate persoana fizica.

- Conform PUG aprobat prin Hotararea C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se incadreaza in subzona L1c locuinte individuale si colective, cu urmatoorii indicatori urbanistici:  $\text{POT}_{\text{max}} = 45\%$ ;  $\text{CUT}_{\text{max}} = 1,3$ ;  $\text{H}_{\text{max}}$  cornisa = 10 m.

Conditii de construire aprobate: Functiunea avizata : locuinta.

Indicatori urbanistici :  $\text{POT}_{\text{max}} = 45\%$ ;  $\text{CUT}_{\text{max}} = 1,3$ ;  $\text{R}_{\text{maxh}} = \text{P}+2\text{E}$  ;  $\text{H}_{\text{max}}$  cornisa = 10 m.

**Art.2.** Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

**Art.3** Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art.4.** Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta extraordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 27.09.2007.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Tudor Toma

Bucuresti, 27.09.2007

Nr. 255