

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00.int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

10.10.2007

Nr. 590611/15.02.2007

**AVIZ DE URBANISM nr. 6/1/42/14.02.2007
PUZ " Modificare PUZ - str. Vanatori - str. Sfintii Apostoli, sector 5"**

Beneficiar : SC PERFECT DEAL INVEST SRL

Proiectant - SC DACOMEX TRADE

Suprafata studiata prin PUZ - S=650,42 mp - teren ce a generat PUZ - proprietate persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu:

- Conform PUZ " ZONE PROTEJATE" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona Protejata nr. 90 - " Zona Bucur".

Terenul in cauza a facut obiectul documentatiei de urbanism " PUZ - str. Vanatori-str. Sf. Apostoli, sector 5 " aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/2005.

Indicatori urbanistici: POTmax=80%; CUTmax=4; Rmaxh=P+6E.

Prin prezenta reglementare urbanistica se propune modificarea CUTmax de la 4 la 5, respectiv Rmaxh de la P+6E la P+6E-7E retras.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului propus fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata - locuire.

Indicatori urbanistici avizati:

POTmax=80%; CUTmax=5; Rmaxh=2S+D+P+6E-7E retras :

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz MCC-DMI, aviz de precoordonare retele, aviz de mediu, aviz M.T.C.T., avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

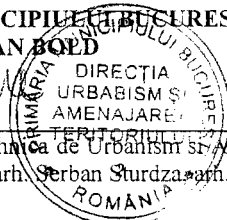
Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

Referent,
ing. VICTOR MANEA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLD

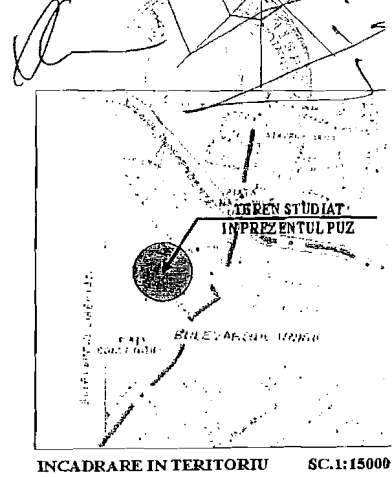
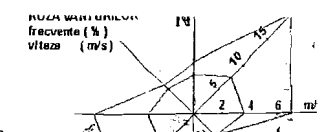


FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV - ORDIN MTCT nr. 22/2007 - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

PUZ STRADA VANATORI, NR. 5-7-9-11, SECTOR 5, BUCURESTI

- IMOBIL LOCUINTE - 2S+D+P+5ET+6RETRAS+7RETRAS-



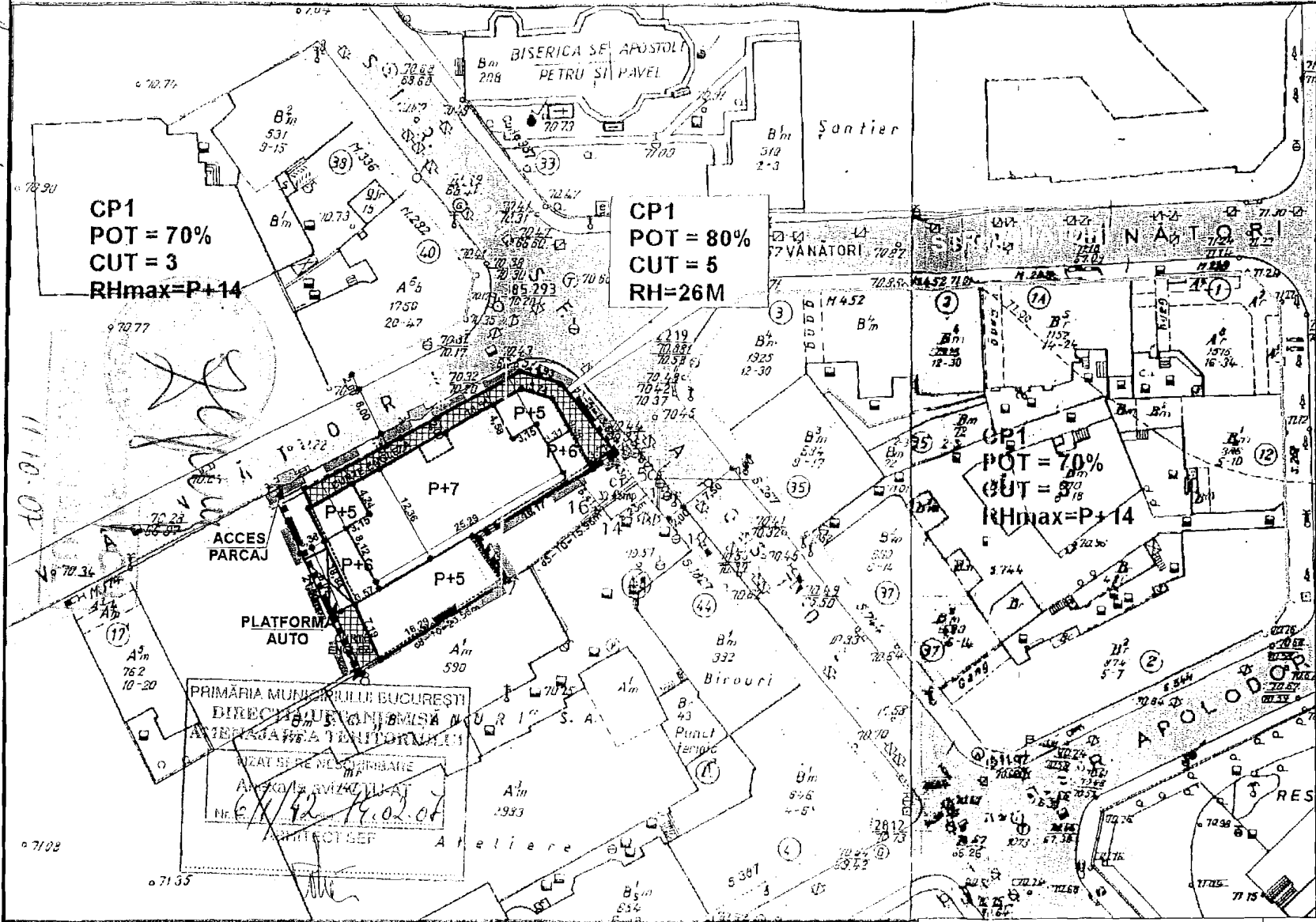
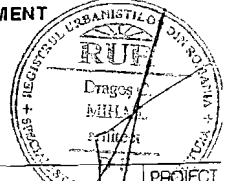
INCADRARE IN TERITORIU SC.1:15000

LEGENDA

- LIMITA TEREN STUDIAT
- LIMITA PROPRIETATE
- SUBZONA CENTRALA IN CARE SE MENTINE CONFIGURATIA TESUTULUI URBAN TRADITION/ CIRCULATII CAROSABILE

PROPOUNERI SI REGLEMENTARI

- CURTE ENGLEZA
- EDIFICABIL PROPUSS DEMISOL
- EDIFICABIL PROPUSS H=P+5
- EDIFICABIL PROPUSS H=P+6
- EDIFICABIL PROPUSS H=P+7
- ALINIAMENT



P. Claudiu

BILANT TERITORIAL EXISTENT
 SUPRAFATA TOTALA STUDIATA IN PUZ,
 S teren = 650,42mp
 PROPRIETAR: SC PERFECT DEAL INVEST SRL

BILANT TERITORIAL PROPUSS
 Suprafata totala teren studiat -
 S_t = 650,42mp
 din care:
 Suprafata construita la sol - SC = 522,30mp
 Suprafata construita desfasurata - SCD = 3250,00mp
 POTmax = 80%
 CUT max = 5
 RMH = 2S+D+P+5E+6/7RETRASE

Numar apartamente = 37
 Suprafata apartamente =
 36 apartamente - max 100mp
 1 apartament - peste 100mp
 Numar locuri de parcare necesare
 numarului de apartamente = 38

Denumirea proiectului: "PUZ STRADA VANATORI, nr.5-7-9-11, SECTOR 5, BUCURESTI"		FAZA: PU	
Beneficiar: SC PERFECT DEAL INVEST SRL STR. COLTEI, NR.48, PETER, SECTOR 3, BUCURESTI		SCARA: 1/500	
DIRECTOR: Arh. Dragos Mihail		DATA: 2006	
SEF PROIECT: Arh. Dragos Mihail		TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTI	
PROIECTAT: Urb. Aurora Bancau		DESENA: Urb. Aurora Bancau	

Conform CU aferent PUZ Zone protejate,