

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Modif. PUZ Str. Vanatori - Str. Sfintii Apostoli, sector 5

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General si raportul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Luand in considerare raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Vazand avizele emise de:

- Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 6/1/42/14.02.2007;
- Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniu Cultural si National a Municipiului Bucuresti: Aviz nr. 426/Z/02.04.2007;
- Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului: Aviz nr. 82/2007;
- Agentia Regionala pentru protectia mediului Bucuresti: Aviz nr. 2081/139/2007;
- Comisia de coordonare retele a PMB: Aviz nr. 613736/2007;
- Comisia de circulatie: Aviz nr. 590613/22/2007;

Tinand seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul , cu modificarile si completarile ulterioare;

- Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competente pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism in municipiul Bucuresti;

-Hotararii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificata si completata;

- PUG-ului Municipiului Bucuresti aprobat prin Hotararea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000

In temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c si art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal - Modificare PUZ Str. Vanatori - Str. Sfintii Apostoli, sector 5 - pentru o suprafata de teren studiata $S = 650,42\text{mp}$ - teren ce a generat PUZ - proprietate persoana juridica.

- Conform PUZ ZONE PROTEJATE aprobat prin Hotararea C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona Protejata nr. 90 Zona Bucur.

Terenul in cauza a facut obiectul documentatiei de urbanism PUZ Str. Vanatori - Str. Sf. Apostoli, sector 5 aprobat prin Hotararea C.G.M.B. nr. 213/2005.

Indicatori urbanistici: $POT_{max}=80\%$; $CUT_{max}=4$; $R_{maxh}=P+6E$.

Prin prezenta reglementare urbanistica se propune modificarea CUT_{max} de la 4 la 5, respectiv R_{maxh} de la $P+6E$ la $P+6E-7E$ retras.

Conditii de construire aprobate :Functiuni locuire.

Indicatori urbanistici: $POT_{max}=80\%$; $CUT_{max}=5$; $R_{maxh}=2S+D+P+6E-7E$ retras;

Art.2 Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art.3 Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta extraordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 27.09.2007.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Tudor Toma

Bucuresti, 27.09.2007

Nr. 256