

11.10.2007
Sepa

“CONVENȚIE”

Părțile:

Municipiul București prin Consiliul General al Municipiului București cu sediul în București, Bâul. Regina Elisabeta nr.47, sector 5, reprezentat prin Primar General, Adriean Videanu,

Și

Constanda Costică și Constanda Maria, soți, ambii cu domiciliul în București, str. Aron Cotruș nr.7, sector 1

I. PREAMBUL

Având în vedere faptul că prin Decizia nr. 1146/21.06.2007, revocabilă, pronunțată de Curtea de Apel București - în sensul art. 241-243 din Codul de Procedură Civilă și în baza cererii formulate de către Constanda Costică, iar Consiliul General al Municipiului București a fost obligat să aplice documentația P.U.E referitoare la terenurile situate în municipiul București, str. Turgheniev nr.11-15 și Bdul. Aviatorilor nr.110-112, sector 1, în conformitate cu documentația detusă, respectiv P.U.E. P.10 și C.U.T. 31 și cumulat, să plătească remunerația sumă de 17.755.210 Euro, ca dovadă de despăgubiri.

Având în vedere faptul că Municipiul București are interesul în menținerea și dezvoltarea zonelor verzi din oraș și a obligativitatea respectării respectivelor drepturi de proprietate privată și a acordării judecătorești în temerile pronunțate nădă în prezenț.

Părțile au încheiat prezenta convenție:

II. OBIECTUL CONVENȚIEI

Municipiul București va acorda lui Constanda Costică și Constanda Maria, în schimbul terenului acestora în suprafață de 28.000 m.p. situat în str. Turgheniev nr.11-15 și Bdul. Aviatorilor nr.110-112, sector 1, (zona denumită Bordei), dreptul de proprietate asupra unei suprafețe de teren echivalentă valoric, situată pe amplasamentul actualului Depou “Ilie Pintilie” (Victoria), printr-un contract de schimb, în forma autentică.

Prin contractul de schimb respectiv, Constanda Costică și Constanda Maria va acorda Municipiului București, în schimbul unei suprafețe de teren echivalentă valoric situată pe amplasamentul actualului Depou “Ilie Pintilie” (Victoria), terenul proprietate privată în suprafață de 28.000 m.p. situat în str. Turgheniev nr.11-15 și Bdul. Aviatorilor nr.110-112, sector 1, (zona denumită Bordei).



III.2.e Municipiul Bucuresti se obliga sa predea sotilor Costanda terenul ce va face obiectul schimbului pe care se afla actualul Depou "Ilie Pintilie" (Victoria) dezafectat de orice constructii (cladiri, sine de cale ferata, etc.).

III.2.f - Consiliul General al Municipiului Bucuresti se obligă să aprobe PUZ pentru terenul ce va rezulta din evaluare, teren ce se află în zona Depoului "Ilie Pintilie" (Victoria), conform indicatorilor urbanistici derivati din expertizele tehnice care vor fi corelate si cu parametrii stabiliti de evaluatorul agreeat de ambele parti, astfel incat acesta sa fie constructibil.

III.2.g - Întrucât prezenta conventie se încheie pentru menținerea și dezvoltarea zonelor verzi ale capitalei - Municipiul București se obligă să respecte destinația exclusivă de spațiu verde a terenului - denumit actualmente Bordei - fără a permite și/sau autoriza, sub nicio formă, edificarea de construcții, de orice natura, cu caracter provizoriu sau definitiv exceptand suprafata de 5124mp defnita in anexa care va avea parametrii de PUZ stabiliti de instanta PCTP2% și CUI 3.8.

III.2.h - Partile confirma ca, pana la data intrarii in vigoare a prezentei conventii pe terenul in suprafata de 5.124 m.p. situat in municipiul Bucuresti, Bdul. Aviatorilor nr. 11 - 12, tevor s'identifica conform schitei atasate la prezenta conventie, raman in proprietatea soților Costanda Costică și Costanda Maria teren ce nu va forma obiectul schimbului. Consiliul General al Municipiului Bucuresti va aproba PUZ cu următorii indicatori urbanistici: PCTP2% și CUI 3.8.

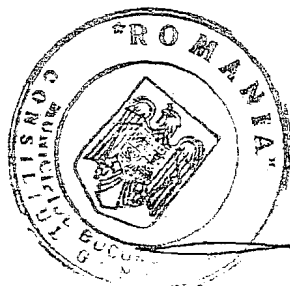
III.3 - Obligățiile asumate de Doamna Costică și Doamna Maria

III.3.a - La data semnării prezentei conventii si, totu, termenul termenului operatiilor tehnice necesare schimbului, domnul Costanda Costică se obliga sa combată aneantarea deciziei nr. 1146/21.06.2007 pronuntată de Curtea de Apel București - sectia VIII a contencios administrativ și fiscal, irevocabilă, cat si sa acopere obligatia de a plăti, cat și sa acopere incasării atat a despăgubirilor de 17.757.210 Euro cat și a oricaror pretentii și penalizări ulterioare pronuntării deciziei. Sumele domnului Costanda Costică și Doamna Costanda Maria se vor utiliza exclusiv pentru plata acestor sume si a oricaror pretentii și penalizări ulterioare pronuntării prezentei conventii si acoperirii demersurilor îndreptate de acesta în vedea de plată a sumelor de executare a deciziei mai sus menționate.

III.3.b - Domnul Costanda Costică și Doamna Costanda Maria garantează ca nu vor instraina și ca nu vor instraina drepturile de creanta rezultate din decizia nr. 1146/21.06.2007 pronuntată de Curtea de Apel București - sectia VIII a contencios administrativ și fiscal, ca și orice alta suma derivata din sentinta mai sus menționata.

III.3.c - Sub condiția autentificării și intabularii definitive a drepturilor dobandite prin contractul de schimb de catre domnul Costanda Costică și doamna Costanda Maria, acestia se obligă să renunțe la dreptul de a pune în executare decizia nr. 1146/21.06.2007 pronuntată de Curtea de Apel București - sectia VIII a contencios administrativ și fiscal, irevocabilă, sub aspectul incasării despăgubirilor de 17.757.210 Euro cat si a oricaror pretentii și penalizări ulterioare pronuntării deciziei.

Partile vor face toate demersurile legale necesare pentru ducerea la indeplinire prezentei conventii.



11/16/2007
Redactarea contractului de schimb va fi făcută cu ocazia autentificării de notarul public instrumentator și va cuprinde în mod obligatoriu clauzele mai sus menționate.

Prezenta convenție intră în vigoare și își va produce efectele pentru care a fost semnată, după aprobarea acesteia prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, cu excepția prevederilor de la art. III. 3. a. și art. III. 3. b. care intră în vigoare la data semnării convenției.

Prezenta convenție a fost încheiată în formă autentică în 5 exemplare.

Municipiului București
Primar General,
Adriean Videanu

Conservarea Cartii - Municipia Miori

