

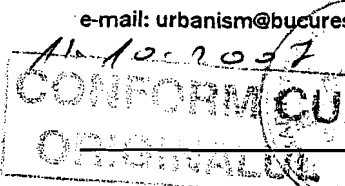
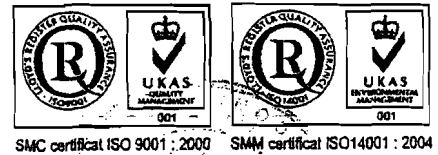
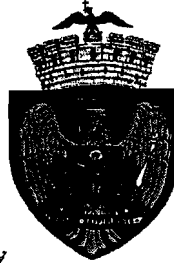
**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Nr. 593101; 606444/ind. SU/09.03.2007

**AVIZ DE URBANISM nr. 10/1/45/08.03.2007
PUZ – Sos. Bucuresti-Magurele-Sos. Vartejului-str. Neptun, Sector 5**

**Beneficiar : D-nul PASCU MIHAI
D-na PASCU PROFIRA**

Proiectant – SC PUNKTPE.I SRL

Suprafata studiata prin PUZ – S=8,50 ha - proprietate persoane fizice/juridice.

Amplasare, delimitare studiu:

- Zona studiata prin PUZ se afla in zona de S-E a Municipiului Bucuresti, sectorul 5.
- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona L1c – locuinte individuale si colective mici cu max. P+2 niveluri situate in noile extinderi sau in enclave neconstruite.

Indicatori urbanistici: POTmax=45%; CUTmax=1,3.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuire si functiuni mixte (comert, servicii).

Indicatori urbanistici avizati:

L1c : POTmax=45% ; CUTmax=1,3; Hmax=10,00 m.

M3 : POTmax=60% ; CUTmax=2,5; Hmax=13,00 m – 25,00 m

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de precoordonare retele, aviz de mediu, aviz M.T.C.T., avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

Referent,
ing. VICTOR MANEA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLD

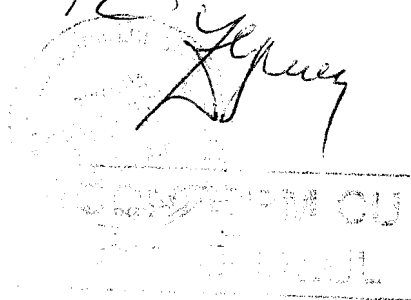
FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – ORDIN nr. 22/2007 - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constanta Enache, arh. Serban Sturdza,
arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

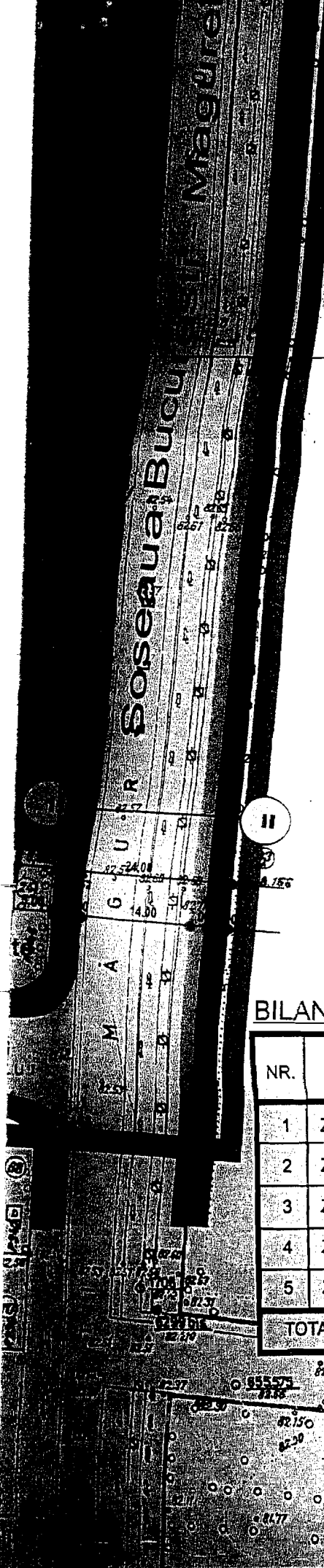
Plan topografic

A. Clabun

[Handwritten signature]



11.10.2007



INCADRARE IN P. U. G. - MUNICIPIUL BUCURESTI

L1C LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MAX. P+2 NIVELURI SITUATE IN NOILE EXTINDERI SAU IN ENCLAVE NECONSTRUITE

PARTIAL M3 ZONA MIXTA REGIM DE INALTIME MAX P+4 NIVELURI



BILANT TERITORIAL

NR.	ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPOS	
		S (Ha)	%	S (Ha)	%
1	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE P - P+1 / P+2	0,50	5,80	5,10	59,30
2	ZONA SERVICII, COMERT	-	-	0,50	5,80
3	ZONA SPATII VERZI (DE ALINIAMENT)	0,10	1,20	0,55	6,40
4	ZONA CIRCULATII RUTIERE (STRAZI + TROTUARE)	1,50	17,40	2,45	28,50
5	ZONA TERENURI LIBERE DE CONSTRUCTII	6,50	75,60		
TOTAL ZONA STUDIATA PRIN PUZ		8,60	100,00	8,60	100,00

TOTAL SUPRAFATA ZONA STUDIATA = 8,60 HA

SC. PUNKTE.I SRL TUDOR ARGHEZI 21, SECTOR 2, BUCURESTI J 40/9156/2005		PUZ - SOS. BUCURESTI MAGURELE SOS. VARTEJULUI - SECT. 5 - BUCURESTI BENEFICIAR: PASCU MIHAI - PASCU PROFIRA		PR. N P 12/2
INTOCMIT	Arh. M. Andronic	FAZA: P.U.Z.	REGLEMENTARI URBANISITICE	
SEF PROIECT	Arh. M. Andronic	SCARA: 1:500	PL. UC	