

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Sos. Bucuresti-Magurele - Sos. Vartejului - Str. Neptun, sector 5

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General si raportul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Luand in considerare raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti:

Vazand avizele emise de:

- Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 10/1/45/08.03.2007;
- Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului : Aviz nr. 72/2007;
- Agentia Regionala pentru protectia mediului Bucuresti: Aviz nr. 2046/137/2007;
- Comisia de coordonare retele a PMB: Aviz nr. 594500/4/2007;
- Comisia de circulatie : Aviz nr. 614798/6162/2007;

Tinand seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul , cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competente pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism in Municipiul Bucuresti ;

- Hotararii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificata si completata;

- PUG-ului Municipiului Bucuresti aprobat prin Hotararea CGMB nr. 269/21.12.2000.

In temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c si art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal - Sos. Bucuresti-Magurele-Sos. Vartejului - Str. Neptun, sector 5- pentru o suprafata de teren studiata $S = 8,50$ ha proprietate persoane fizice / juridice.

- Zona studiata prin PUZ se afla in zona de S-E a Municipiului Bucuresti, sectorul 5.

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin Hotararea CGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona L1c locuinte individuale si colective mici cu max. P+2 niveluri situate in noile extinderi sau in enclave neconstruite.

Indicatori urbanistici: POTmax=45%; CUTmax=1,3.

Conditii de construire aprobate: Functiuni locuire si functiuni mixte (comert, servicii).

Indicatori urbanistici: L1c: POTmax=45%; CUTmax=1,3; Hmax=10,00 m. M3; POTmax=60%; CUTmax=2,5; Hmax=13,00 m 25,00 m

Art.2 Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art.3 Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta extraordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 27.09.2007.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Tudor Toma

Bucuresti, 27.09.2007

Nr. 259