

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



CONFORM CU
ORIGINALUL

11.10.2007



SAC certificat ISO 9001 : 2000



SMA certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr.520533/13.03.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 17 / 5 / 12. 07.2006 PUZ –str.SEVASTOPOL nr. 9, sector 1

Beneficiar – S.C CASTRUM CORPORATIONS.R.L **Proiectant** – S.C ALPHA STUDIO S.R.L
Suprafata studiata prin PUZ – cca. 1,5 ha din care teren care a generat documentatia
S = 2900 – proprietate persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu

Amplasamentul se gaseste situat in nordul municipiului, in zona delimitata de str. Buzesti-
Pieta Victoriei – str. Sevastopol si conform regulamentului PUG se incadreaza in subzona
CP1- subzona centrala protejata. Terenul a fost studiat in PUZ-Str. Buzesti – str. Sevastopol
anterior aprobat, in care se prevedeau ca indicatori urbanistici : POTmax=50%, CUTmax=2.2.
Hmax=20m. Prezenta modifica atat indicatorii urbanistici cat si configuratia edificabilului.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului si regulamentul aferent,
conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – aparthotel, birouri.

Indicatori urbanistici : POTmax=60%, CUTmax=4.5, Rmaxh=3S+P+5-3 E. Hmax=35m.

Circulatii, accese : parcare, gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor
privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari
autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006. Terenul liber se
va amenaja ca spatiu verde.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie,
aviz DCCPCN-MB, aviz MTCT, aviz de mediu, alte avize conform
legislatiei in vigoare.

Prezenteul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate
anterior. Prezenteul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea
documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice
solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu
Ing. Ioana Balaurea

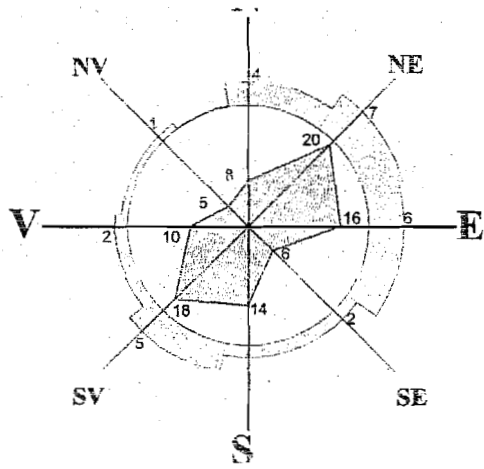
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arch. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

Multiplicat dinu F. H. H. H.

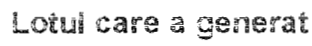






CONFORM CU
ORIGINALUL

11.10.2007
F. J. J. J.



0 10M

LEGENDA

-  Lotul care a generat PUZ
-  Aliniere frontala preluata din PUZ existent
-  Limita zonei studiate
-  Spatiu verde amenajat
-  Cladiri existente
-  Edificabil propus
-  Limita loturi

S lot: 2.950 mp
INDICI PROPUȘI
POT max: 80%
CUT max: 4,6
H max = 3S+P+5-8 (35 m)

[Signature]

[Signature]

S.C. ALPHA STUDIO S.R.L. Arhitectura - Urbanism - Constructii J40 / 19021 / 2000		Denumire proiect: Plan Urbanistic Zonal ADRESA Str. Sevastopol, no. 9	Numar proiect:
Specialitatea: ARHITECTURA Software-AutoCAD 2005/Licenta nr. 341-66286035		Beneficiar: SC "CASTRUM CORPORATION" SRL.	Numar planșă: v.5 - IUI
Intocmit: Urb. P. Mitache		Denumirea planșei: Reglementare urbanistica	Scara: 1 / 500
Verificat: Arch. M. Pitrescu			

x multiplicat dinu F. J. J. J.

4