

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. SEVASTOPOL nr.9, sector 1

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General si raportul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Luand in considerare raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti:

Vazand avizele emise de:

- Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB Aviz de urbanism nr.17/5/12.07.2006
- Agentia Regionala pentru Protectia Mediului Bucuresti : Aviz nr.1917/130/12.06.2007
- Comisia de coordonare lucrari edilitare a PMB: Aviz nr.645497/28/13.07.2007
- Comisia Tehnica de Circulatie : Aviz nr.10472/17.05.2007
- M.C.C Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniu Cultural National a Municipiului Bucuresti: Aviz 1071 / ZP / 19.10.2006
- Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Locuintei : Aviz nr. 150/2006

Tinand seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competente pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism in municipiul Bucuresti ;

- Hotararii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificata si completata;

- PUG-ului Municipiului Bucuresti aprobat prin Hotararea CGMB nr. 269/21.12.2000.

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c, art.36 alin. 5 lit .c si art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata .

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal Str. SEVASTOPOL nr. 9 , sector 1, pentru o suprafata studiata de $S = \text{cca.}1,5$ ha din care suprafata terenului care a generat documentatia $S = 2900$ mp- proprietate persoana juridica;

Incadrare in PUG Zona centrala protejata CP1- $POT_{\max}=70\%$, $CUT_{\max}=3$.

Conditii de construire aprobate: aparthotel, birouri, $POT_{\max}=60\%$, $CUT_{\max}=4,5$, $R_{\max h}=3S + P+5-8 E$; $H_{\max}=35m$.

Art.2 Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art.3 Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani.

Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta extraordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 27.09.2007.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Tudor Toma

Bucuresti, 27.09.2007

