

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 557643/07.09.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 21/30.08.2006  
PUZ – STR. CALEA FLOREASCA NR.169A, SECTOR 1

Beneficiar SC FLOREASCA BUSINESS PARK SRL  
Prin SC PORTLAND MANAGEMENT SRL

Proiectant – SC EAST WIND ARCHITECT SRL

Suprafata studiata prin PUZ – cca. 11000,00 mp, din care 9922,00 mp reprezinta proprietate persoana fizica/juridica, si 1178,00 mp suprafata propusa pentru concesiune.

**Amplasare, delimitare studiu:**

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Bucuresti, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – terenul se incadreaza in Zona CB1 – zona situata in afara perimetrului central care grupeaza functiuni complexe de importanta supramunicipala si municipala.

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal**, configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – birouri.

**Indicatori urbanistici :** POT<sub>max</sub>=50 % ; CUT<sub>max</sub>= 3,9; H<sub>max</sub>-3S+P+7E-8<sup>E</sup> retras.

**Retrageri edificabil :** min. 5 m fata de limitele de proprietate si fata de strada propusa.

**Circulatii, accese:** parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

**Acorduri, avize necesare pentru aprobare:**

- aviz MCTC, aviz de mediu, aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing. IOANA BALAUREA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh. ADRIAN BOLD



Referent,  
ing. VICTOR MANEA

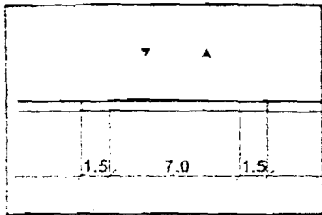
FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

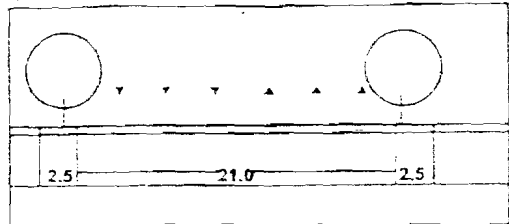
Multiplicat  
A. Claudiu

3

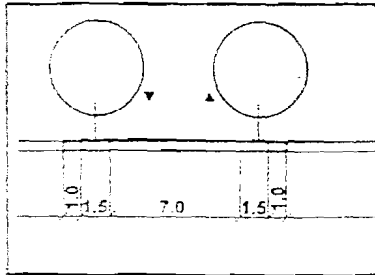
M. 10. 7007  
*[Signature]*



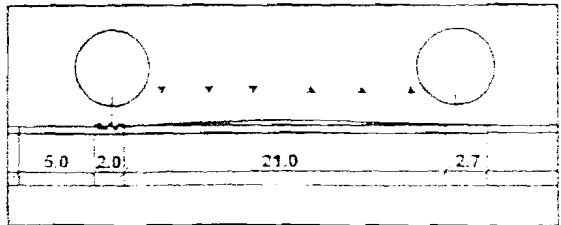
DRUM PROPUS,  
 SC 1/500



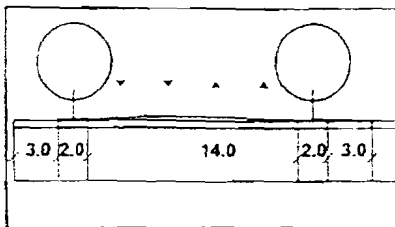
CALEA FLOREASCA,  
 PROPUNERE, SC 1/500



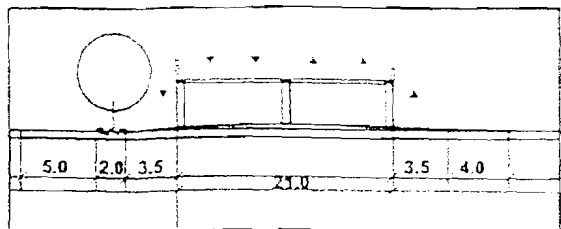
DRUM ACCES MTV,  
 PROPUNERE, SC 1/500



B-DUL BARBU VACARESCU  
 PROPUNERE, SC 1/500



DRUM EXPRES,  
 PROPUNERE, SC 1/500



SOSEAUA PIPERA  
 PROPUNERE, SC 1/200



*Multiplicat*  
*A. Claudiu RJ*

