

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Str. Calea Floreasca nr. 169A, sector 1

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General si raportul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Luand in considerare raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti:

Vazand avizele emise de:

- Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 21/4/30.08.2006;
- Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului : Aviz nr. 25/2007;
- Agentia Regionala pentru Protectia Mediului Bucuresti: Aviz nr. 1845/120/08.05.2007;
- Comisia de coordonare retele a PMB: Aviz nr. 590083/12.01.2007;
- Comisia de circulatie : Aviz nr. 1647/2006;

Tinand seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competente pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism in municipiul Bucuresti;

-Hotararii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificata si completata;

-PUG-ului Municipiului Bucuresti aprobat prin Hotararea CGMB nr. 269/21.12.2000.

In temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c si art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata:

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal -Str. Calea Floreasca nr. 169A, sector 1- pentru o suprafata de teren studiata $S = 11000,00$ mp din care $S-9922,00$ mp - proprietate persoana fizica/juridica si $S-1178,00$ mp teren propus pentru concesionare.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Bucuresti, aprobat prin Hotararea C.G.M.B. nr. 269/2000 terenul se incadreaza in Zona CB1 zona situata in afara perimetrului central care grupeaza functiuni complexe de importanta supramunicipala si municipala.

Indicatori urbanistici: POTmax-50%, CUTmax-2,4.

Conditii de construire aprobate: Functiuni birouri.

Indicatori urbanistici: POTmax=50 % ; CUTmax= 3,9; RmaxH-3S+P+7E-8E retras.

Art.2 Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art.3 Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani.

Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta extraordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 27.09.2007.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Tudor Toma

Bucuresti, 27.09.2007

Nr. 261