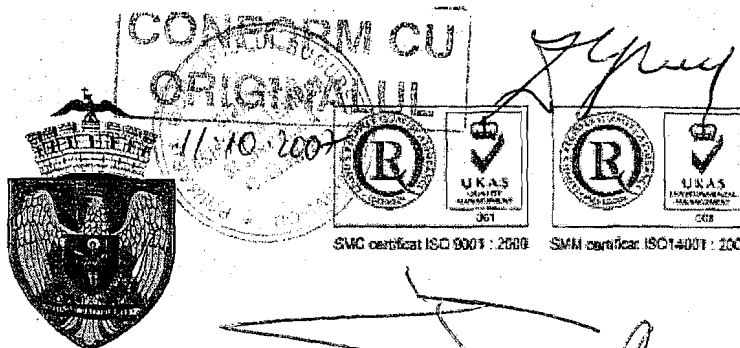


DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

605176/15.02.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 5/1/15/12.02.2007 PUZ – str. NEGUSTORI nr. 1A , sector 2

Beneficiar – NEGUS IMOBILIARE SRL

Proiectant – ALPHA STUDIO SRL

Suprafata studiata prin PUZ – S=7000 mp din care teren care a generat documentatia
S = 1682,47mp – proprietate persoana juridica:

Amplasare, delimitare studiu

Amplasamentul studiat se invecineaza la S cu bd. Hristo Botev , la Vcu Calea Mosilor , la est cu str. Negustori . Conform regulamentului PUZ – Zone protejate terenul este cuprins in zona protejata 08 – Hristo Botev : POTmax=65% , CUTmax=4, Hmax=16 m cu posibilitatea realizarii a iinca 2 niveluri retrase in gabarit .

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal ,configuratia edificabilului si regulamentul aferent – conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata –birouri .

Indicatori urbanistici : POTmax=65% , CUTmax=4, Rmaxh=3S+ P+5-6^E , Hmax = 26m.

Circulatii,accese : parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie.
- aviz MTCT,aviz MCC-DCCPCN-MB ,aviz de mediu ,alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu

Ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Arh. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Ordin MTCT nr. 22/2007 -Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

CONFORM CU ORIGINALUL

16/10/2007

INDICI PROPUȘI :

POT max = 65%

CUT max = 4,0

H max = 3S+P+6E (26 m)

0 10 20 30

| | | |
|--|--|----------------------------|
| <p>S.C. ALPHA STUDIO S.R.L. Arhitectura-Design-Constructii 340/10321/2000</p> | <p>P.U.Z. Str. Negustori, 1A sector 2</p> | <p>PR.NR / 11.2006</p> |
| <p>Software: COREL DRAW 12 Licenta: DR12WUX-1116602-CXU</p> | <p>Beneficiar: S.C. NEGUS IMOBILIARE S.R.L.</p> | <p>PL.NR. 6</p> |
| <p>Sef proiect: arh. V. Cavarnali Intocmit: urb. P. Mitache</p> | <p>Titlul plansei: REGLEMENTARI - PROPUNERE - V.2</p> | <p>SC. 1:500</p> |

Multiplicat Dino F. J. J. J.