

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Str. Negustori nr. 1A, sector 2

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General si raportul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Luand in considerare raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti:

Vazand avizele emise de :

- Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 5/1/15/12.02.2007;
- Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniu Cultural National a Municipiului Bucuresti: Aviz nr. 312/ZP/21.03.2007;
- Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului : Aviz nr. 70/2007;
- Agentia Regionala pentru Protectia Mediului Bucuresti: Aviz nr. 1846/121/2007;
- Comisia de coordonare retele a PMB: Aviz nr. 610598/2007;
- Comisia de circulatie : Aviz nr. 5602/2007;

Tinand seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul , cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competente pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism in Municipiul Bucuresti ;

- Hotararii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificata si completata ;

- PUG-ului Municipiului Bucuresti aprobat prin Hotararea CGMB nr. 269/21.12.2000.

In temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c si art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal -Str. Negustori nr. 1A, sector 2- pentru o suprafata de teren studiata $S = 7000,00$ mp din care teren ce a generat PUZ - S-1682,47 mp proprietate persoana juridica.

- Conform PUZ ZONE PROTEJATE aprobat prin Hotararea C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona Protejata nr. 08 - Hristo Botev.

Indicatori urbanistici: $POT_{max}=65\%$; $CUT_{max}=4$; $H_{max}=16$ m cu posibilitatea amenajarii a inca 2 niveluri retrase in gabarit.

Conditii de construire aprobate: Functiuni birouri.

Indicatori urbanistici: $POT_{max}=65\%$; $CUT_{max}=4$; $R_{maxh} = 3S+P+5E-6E_{retras}$ $H_{max}=26$ m;

Art.2 Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art.3 Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta extraordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 27.09.2007.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Tudor Toma

Bucuresti, 27.09.2007

Nr. 262