

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

11.10.2007

Nr. 584153; 582600/18.12.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 32/21.12.2006
PUZ – STR. ANTIAERIANA NR. 109, SECTOR 5

Beneficiar – SC WINTEC SRL

Proiectant – SC URBAN STUDIO

Suprafata studiata prin PUZ – 669,28 mp – teren proprietate persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu:

Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona L1a – zona destinata locuintelor individuale si colective cu maxim P+2 niveluri.

Indicatori urbanistici: POT_{max}=45%; CUT_{max}=1,3.

Se **avizeaza: Planul Urbanistic Zonal**, configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuinte, comert, servicii.

Indicatori urbanistici avizati: POT_{max}=52% ; CUT_{max}=3; H_{max}=S+P+4-5E retras.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare: aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz de mediu, aviz MTCT si alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

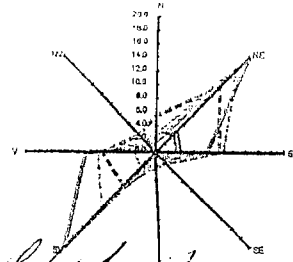
Sef serviciu,
Ing. JOANA BALAUREA

Referent,
ing. VICTOR MANEA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

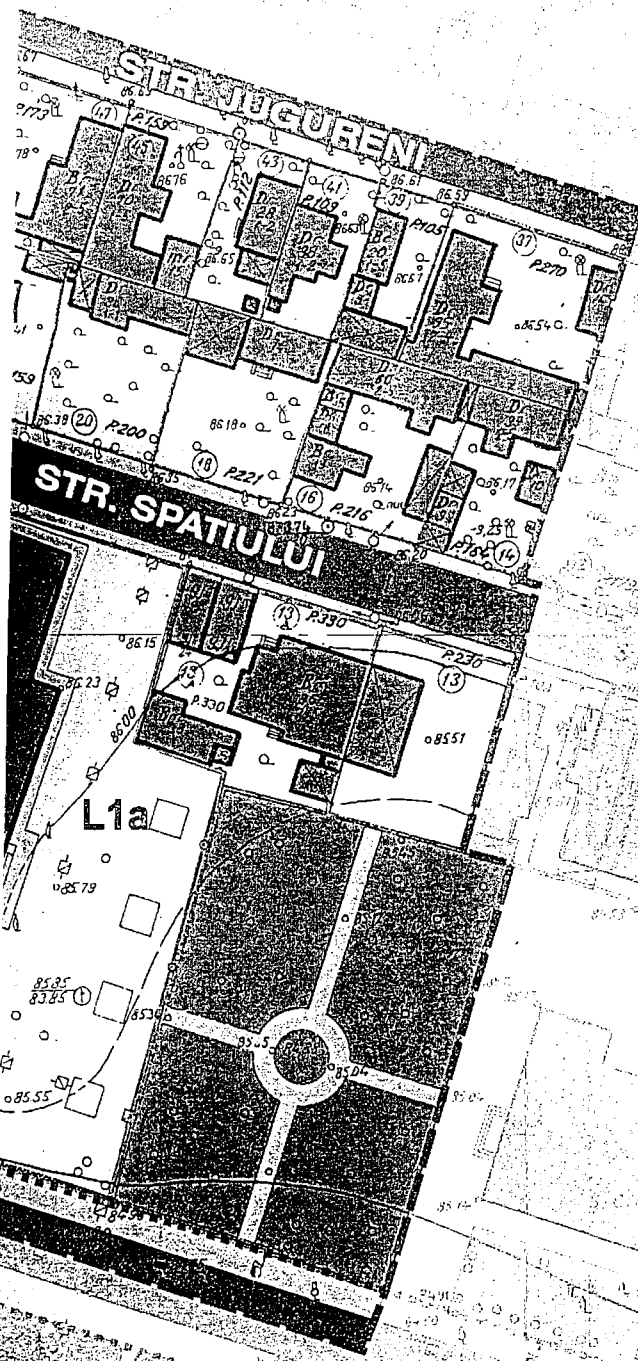
Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



*Multiplicat
A. Cladiri*

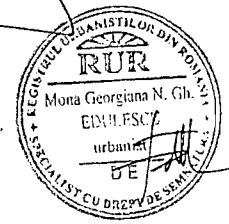
LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA LOTULUI CE A GENERAT PUZ
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA UTR
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- PARCELAR
- LIMITA EDIFICABIL PROPOS
- LIMITA ETAJ 5 RETRAS
- ALINIERE
- SPATII VERZI AFERENTE CIRCULATIEI
- CIRCULATII CAROSABILE/PIETONALE
- ACCES CAROSABIL/PIETONAL
- RETRAGERI
- TEREN CE URMEAZA SA FIE SUPUS STUDIULUI PRIN PUZ-URI ULTERIOARE

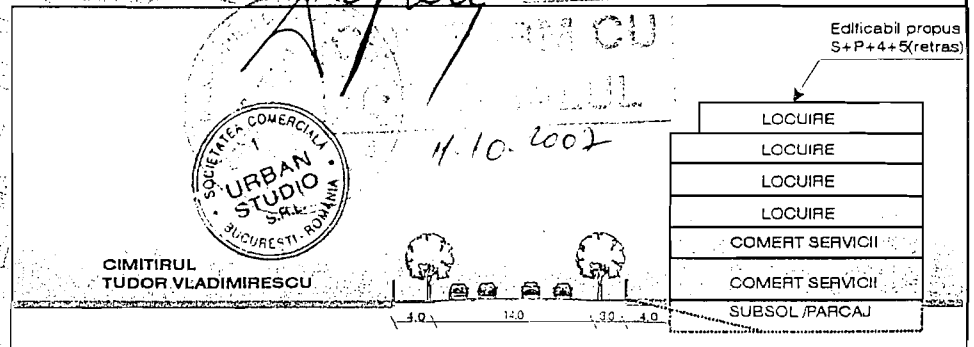


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 32/2/7 15.12.06

S teren = 669.28 mp
 POT max = 52%
 CUT max = 3
 Rh max = 21m



SECȚIUNE TRANSVERSALA STR ANTIAERIANA 1/500



Edificabil propus S+P+4+5(retras)

LOCUIRE
LOCUIRE
LOCUIRE
LOCUIRE
COMERT SERVICII
COMERT SERVICII
SUBSOL/PARCAJ

URBAN STUDIO CUI: 17495131/2005 RC: 140/10481/2005	Scara: 1/500	Beneficiar: SC WMTEC SRL	Pr. nr.: 9860
	Data: 10.2006	P.U.Z. Strada Antiaeriana nr.109, Sector 5, Bucuresti	10/08
Sef proiect: Urb. Dipl. Mona Edulescu	S. pl.	REGLEMENTARI	PL. Nr.:
Proiectat: Urb. Dipl. Mona Edulescu	0,24mp	4	U7
Proiectat: Arh. Dan Dinolu			