

# CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

## HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Str. ANTIAERIANA nr. 109 , sector 5

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General si raportul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Luand in considerare raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti:

Vazand avizele emise de :

- Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB Aviz de urbanism nr.32/2/7/15.12.2006
- Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Locuintelor Aviz nr.105/2007
- Agentia Regionala pentru Protectia Mediului Bucuresti aviz nr. 728/40/2007
- Comisia de coordonare a PMB- aviz nr. 603621/8/2007
- Comisia Tehnica de Circulatie aviz nr.10003/2007

Tinand seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul , cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competente pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism in municipiul Bucuresti ;

- Hotararii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificata si completata;

- PUG- ului Municipiului Bucuresti aprobat prin Hotararea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

In temeiul prevederilor art. 36 alin.2, lit. c, art.36 alin. 5, lit. c si art. 45 alin. 2 , lit.e din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

## **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **HOTARASTE :**

**Art.1** Se aproba Planul Urbanistic Zonal Str. ANTIAERIANA nr. 109 sector 5, pentru o suprafata studiata de  $S = 669,28$  mp- proprietate persoana juridica;

Incadrare in PUG: subzona locuinte L1a:  $POT_{max}=45\%$ ,  $CUT_{max}=1,3$ ,  $R_{maxh}=P+2E$ .

Conditii de construire aprobate : servicii , comert , locuinte .

$POT_{max}=52\%$  ,  $CUT_{max}= 3$  ;  $R_{maxh}=S+P+4-5 E$  .

**Art.2** Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

**Art.3** Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art.4** Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta extraordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 27.09.2007.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Tudor Toma

Valentin Mircea

Bucuresti, 27.09.2007

Nr. 263