

**DIRECTIA URBANISM SI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



CONFIRM CU  
ORIGINALUL  
11.10.2007

**Primăria Municipiului București**

Nr. 587908/20.12.2006

**AVIZ DE URBANISM nr. 18/21/19.07.2006  
PUZ – INCINTE « PROIECT BUCUREȘTI »**

**Beneficiar – SC PROIECT BUCUREȘTI  
Proiectant – QUATTRO DESIGN**

**Suprafata studiata prin PUZ :**

- 6810,24 mp. incinta din str. V.Aleksandri nr. 4 – proprietate privata persoana juridica-
- 1197,62 mp. incinta din str. Povernei nr.1-3 – proprietate privata persoana juridica.

**Amplasare, delimitare studiu:**

- Zona studiata prin PUZ se afla in perimetrul zonei centrale, la nord fata de B-dul Dacia, la est fata de B-dul Lascar Catargiu, la sud fata de B-dul Iancu de Hunedoara si la vest fata de Calea Dorobantilor.

- Conform PUZ Zone protejate aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul se afla situat in Zona Protejata nr. 94 « Caderea Bastiliei ».

Indicatori urbanistici conform PUZ Zone Construite Protejate aprobat prin HCGMB nr.279/2000, Zona Protejata nr.94« Caderea Bastiliei» - POTmax = 50%; CUTmax = 2,0.

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal** - configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiuni avizate – birouri, hotel, comert, alimentatie publica, garaje.

**Indicatori urbanistici avizati:**

Pentru incinta din str.V. Aleksandri nr. 4 – POTmax = 60%; CUTmax = 3,9; Sd = 26560 mp; Pmax = 27,00 m. (3S+P+6).

Pentru incinta din str. Povernei nr. 1-3 - POTmax = 70%; CUTmax = 3,0; Sd = 3594 mp; Pmax = 18,50 m. (3S+P+4).

**Circulatii, accese:** parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 279/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

**Acorduri, avize necesare pentru aprobare:**

- aviz de mediu, aviz MCC-DCCPCN-MB, aviz MTCT, aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing. Ioana Balaurea

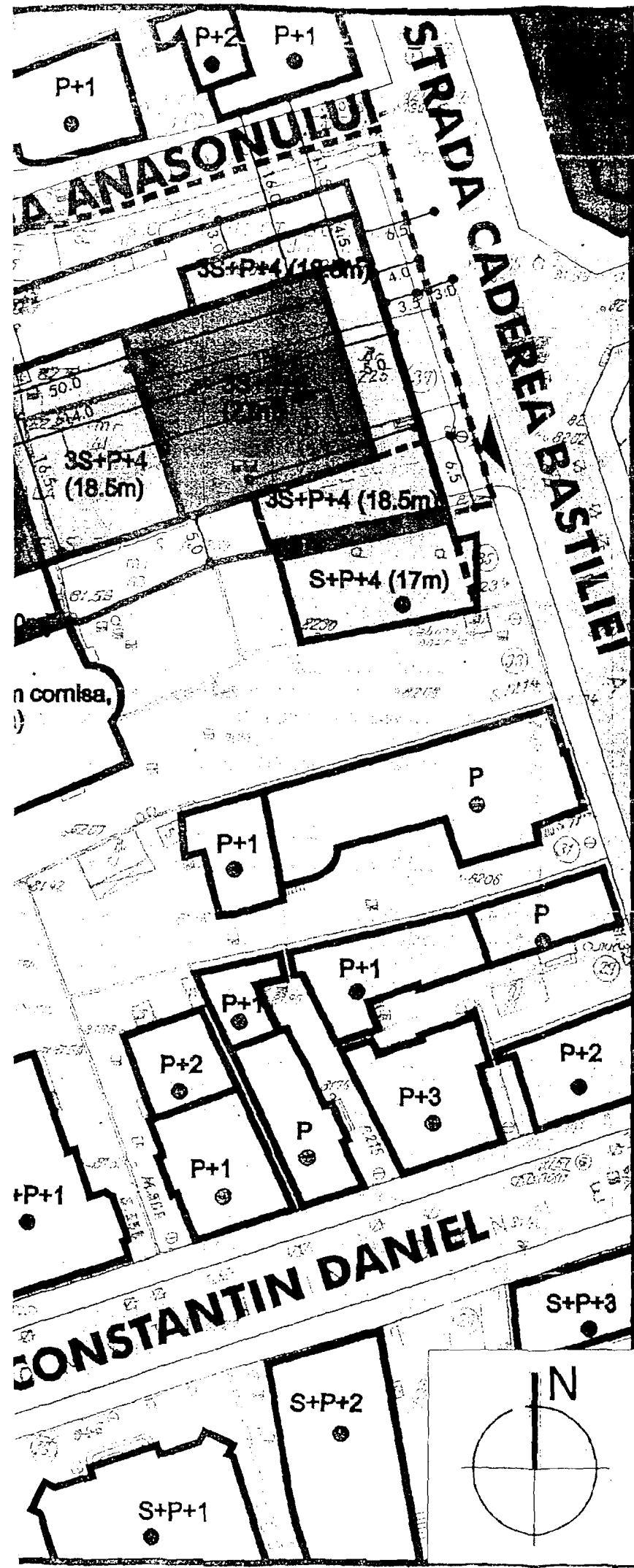
**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
Arh. ADRIAN BOLD

Referent,  
sing. Floriana Nastase

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

Multiplicat dinu F



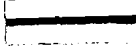

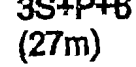







plansa 5.6

REGIMUL DE CONSTRUIRE PROPUȘ  
INCINTA STR. V. ALECSANDRI NR. 4  
VARIANTA 5 CONFORM CU

ORIGINALUL

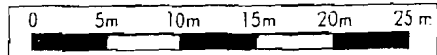
legenda:

-  PIETONAL
-  CAROSABIL
-  LIMITA IMOBILULUI ÎN PROPRIETATEA PROIECT BUCUREȘTI S.A.
-  POSTA LIMITA A IMOBILULUI ÎN PROPRIETATEA PROIECT BUCUREȘTI S.A.
-  3S+P+6 (27m)  
REGIMUL MAXIM DE ÎNĂLȚIME
-  CONSTRUCȚII EXISTENTE
-  CONSTRUCȚII CU MAX. P+3 NIVELURI
-  CONSTRUCȚII CU P+4 NIVELURI
-  CONSTRUCȚII CU P+6 NIVELURI
-  ACCES PE PARCELA

S teren=6810 mp  
CUT 3.9 - Sd=26560 mp  
POT 60%  
H max 27m (3S+P+6)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA URBANISM ȘI  
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE PROIECTARE

18/21  
18.07.2006  
ARHITECT ȘEF

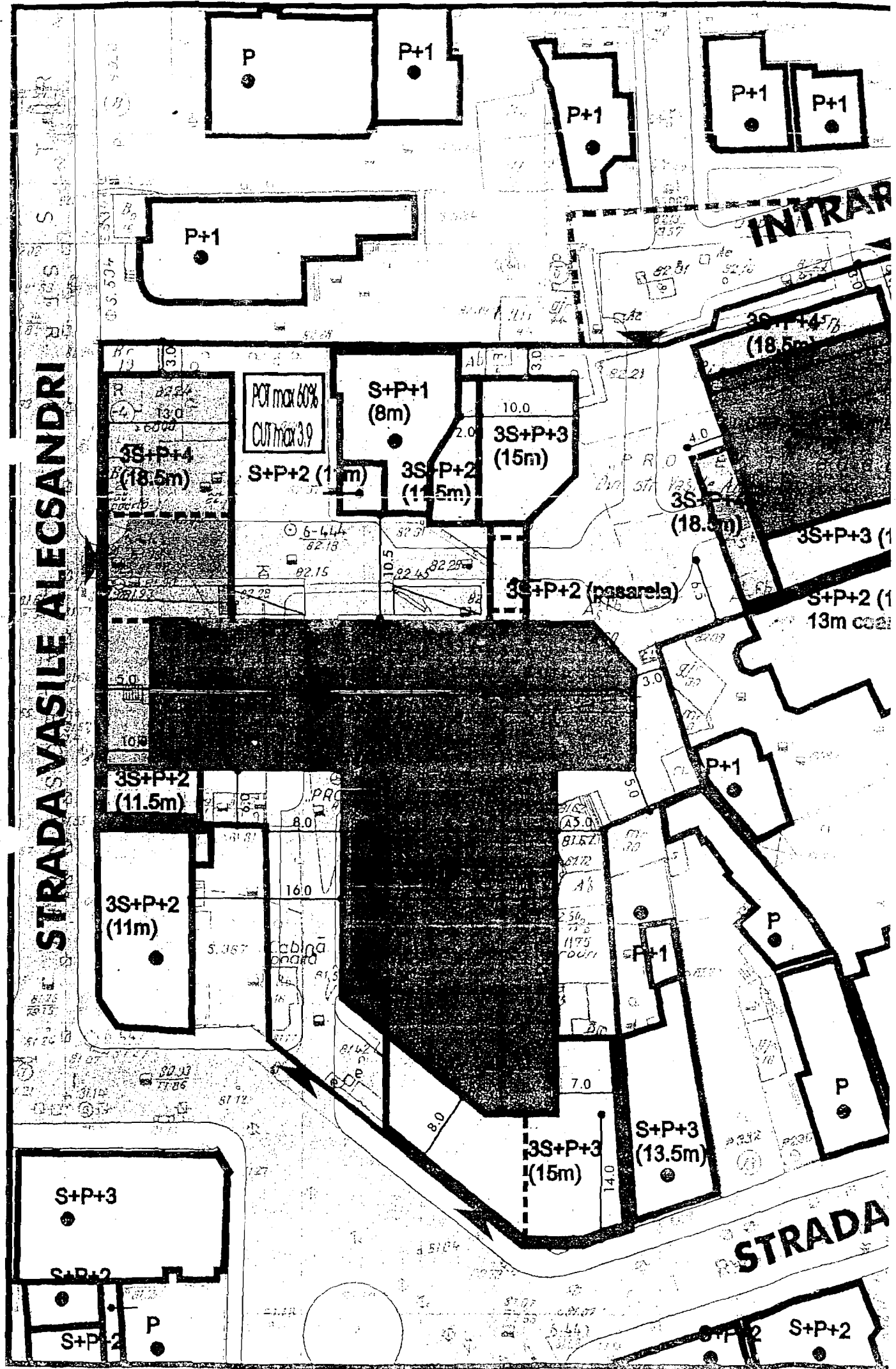


Plan Topografic scara 1:500

PLAN URBANISTIC ZONAL - ÎNCINTA "PROIECT BUCUREȘTI  
(V. ALECSANDRI 4 - POVERNE) [3] BUCUREȘTI, SECTOR 7)  
S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L. BUCUREȘTI - 06.2006  
BENEFICIAR: S.C. PROIECT BUCUREȘTI S.A., Contract nr. 48/2006  
P. 5.5. REGIM PROPUS V. ALECSANDRI NR. 4 - VAR. 5 SCARA 1:500  
AUTOR: arh. Teodor POPESCU



STRADA VASILE ALECSANDRI



INTRAR

PCI max 60%  
CUT max 3.9

S+P+4  
(18.5m)

S+P+1  
(8m)

3S+P+3  
(15m)

S+P+2 (1m)

3S+P+2  
(11.5m)

3S+P+3  
(18.5m)

3S+P+3 (1)

3S+P+2 (passarela)

S+P+2 (1  
13m ca)

3S+P+2  
(11.5m)

3S+P+2  
(11m)

P+1

P+1

P

P+1

P

3S+P+3  
(15m)

S+P+3  
(13.5m)

S+P+3

S+P+2

S+P+2

P

STRADA

S+P+2

S+P+2