

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - INCINTE PROIECT BUCURESTI

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si raportul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Luand in considerare raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti:

Vazand avizele emise de :

- Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. D.U.A.T. a P.M.B.: Aviz de urbanism nr. 18/21/19.07.2006;
- Agentia Regionala pentru Protectia Mediului Bucuresti: Aviz nr. 459/26/16.02.2007;
- Comisia de coordonare lucrari edilitare a P.M.B.: Aviz nr. 553142/28/2006;
- Comisia Tehnica de circulatie : Aviz nr. 8460/SSCATU/31.10.2006;
- Ministerul Transporturilor Constructiilor si Turismului: Aviz nr. 18/2007;
- M.C.C. - Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniu Cultural National a Municipiului Bucuresti: Aviz nr. 410/05.03.2007;

Tinand seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Ordinului M.T.C.T. nr. 22/2007 privind stabilirea unor competente pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism in municipiul Bucuresti ;

- Hotararii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificata si completata;

- P.U.G.-ului Municipiului Bucuresti aprobat prin Hotararea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

In temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c si art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal INCINTE PROIECT BUCURESTI - pentru o suprafata de teren studiata $S=10000,00$ mp din care terenuri ce au generat PUZ - $S = 8010$ mp proprietate privata persoana juridica.

Conform documentatiei de urbanism PUZ Zone protejate - aprobat prin Hotararea C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se afla situat in Zona Protejata nr. 94 Caderea Bastiliei.

Indicatorii urbanistici: - POTmax = 50%; CUTmax = 2,0.

Conditii de construire aprobate : functiuni avizate - birouri, hotel, comert, alimentatie publica, garaje.

Indicatori urbanistici:

- Pentru incinta din Str. V. Alecsandri nr. 4 POTmax = 60%; CUTmax = 3,9; Sd = 26560 mp; Hmax = 27,00 m. (3S+P+6).

- Pentru incinta din Str. Povernei nr. 1-3 - POTmax = 70%; CUTmax = 3,0; Sd = 3594 mp; Hmax = 18,50 m. (3S+P+4).

Art.2 Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art.3 Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta extraordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 27.09.2007.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Tudor Toma

Bucuresti, 27.09.2007

Nr. 264