

**DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000

SMM certifiat ISO14001 : 2004

11.10.2007

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Nr. 629368; 635846/15.06.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 24/1/47/13.06.2007

Modif. PUZ – STR. SEBASTIAN nr. 138-140, SECTOR 5

Prezentul Aviz de urbanism modifică parțial Avizul de urbanism nr. 18/9/19.07.2006
conform Aviz M.D.L.P.L. nr. 114/2007

BENEFICIAR: SC SDK MANAGEMENT SRL

ELABORATOR: M DESIGN COM

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 3000,00 mp, din care S -1346,00 mp teren ce a generat PUZ - proprietate persoană juridică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Amplasamentul este situat în partea Centrală a Municipiului București, în apropierea intersecției str. M. Sebastian cu Calea 13 Septembrie, sector 5.

PREVEDERI PUG/PUZ AVIZATE/APROBATE ANTERIOR: PUZ – str. Sebastian nr. 138-140, sector 5.

Indicatori urbanistici reglementați: POT max =70%;CUT max =7; RmaxH =3S+P+10E.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: rămân neschimbate – locuințe colective cu spații comerciale la parter.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =60%; CUTmax =7; RmaxH =3S+P+6E - 3S+P+12E
Hmax-40m.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație – PMB.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

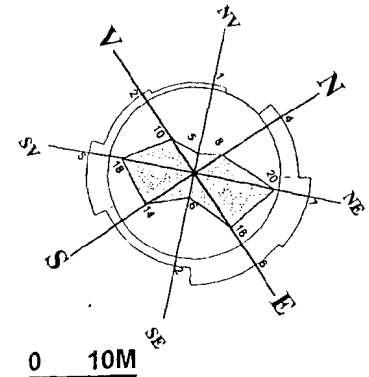
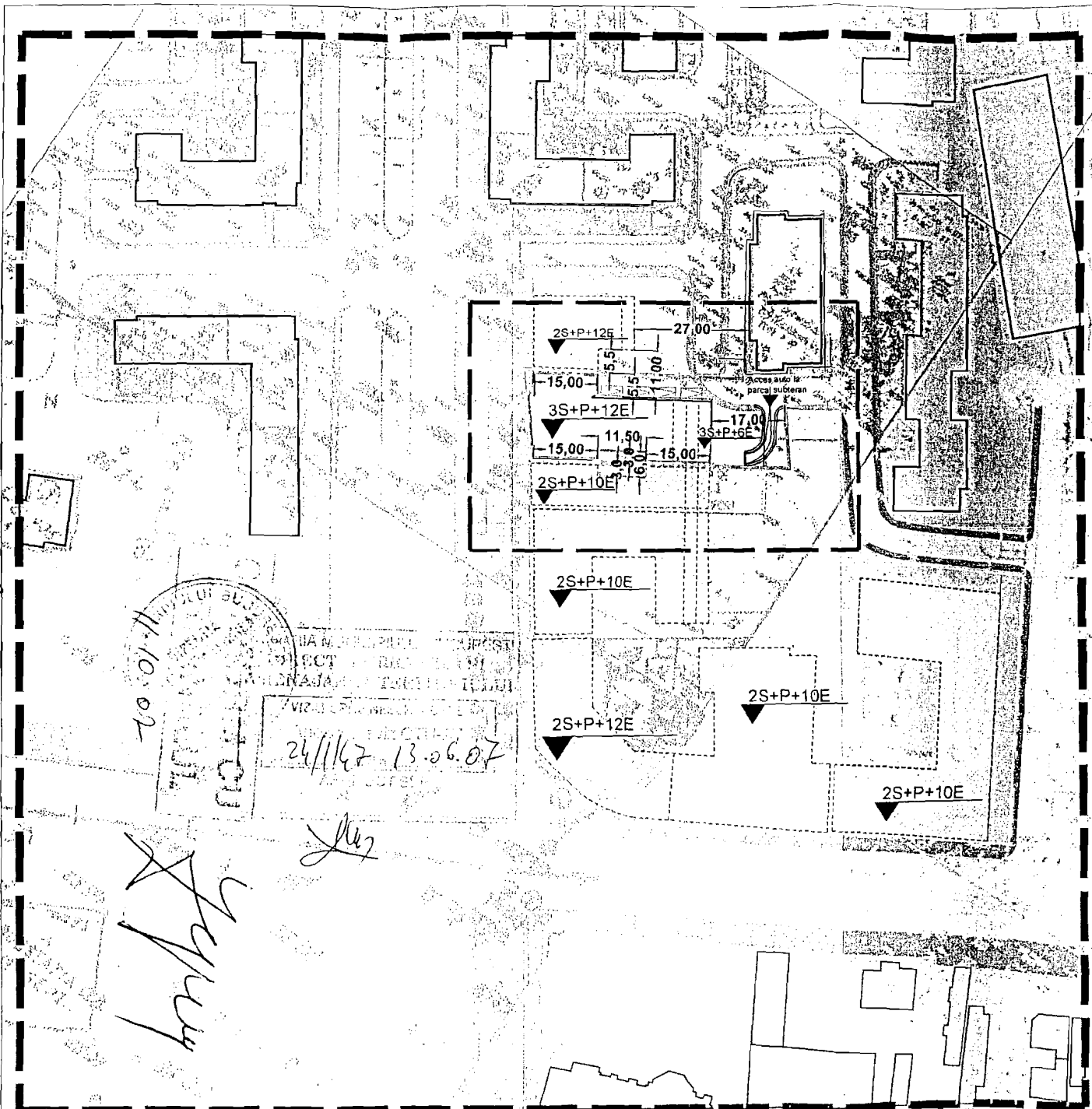
**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD**

Referent,
ing. Victor Manea

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:

arh. Doinea Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturza,
arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



LEGENDA

- Lotul care a generat PUD
- Limita zonei studiate
- Cladiri existente
- Limita loturi
- Spatiu verde / scuar
- Curti
- Circulatii carosabile
- Trotuare si circulatii pietonale interioare
- Edificabil
- Edificabile propuse informativ

Slot = 1346 mp.
 POT max. = 60%
 CUT max. = 7
 H max = 3S+P+12E (40 m)

 S sp verzi ~ 276 mp
 ~ 20,5%

	PR.NR.
birou de proiectare M DESIGN com.s.r.l.	6.226/ 2006
Str. Theodor Aman, nr 24, Bucuresti / cf. RT50/1995 140/7328/19.06.2005	PUZ
Beneficiar	
SC. SDK MANAGEMENT SRL	
Titlul proiectului	
P. U. Z. Str. Sebastian, no. 140	
Titlul plansei	Scara
Reglementari urbanistice	1:1000
Data revizuirii	Semn.
Revizuit manual	NU DA
Sef proiect	Data
Arh. L. Machedon	IAN. 2006
Intocmit de	
Urb. M. Dumitrescu	Pl.nr.
Verificat	2
Arh. Machedon	

Proiectat de
 A. Clader
 RB

11.10.02
 24/11/07 13.06.07
 103
 107

X
 Y
 Z

*COPYRIGHT 1 In conformitate cu art.39 din
 Regulamentul privind dobândirea dreptului de
 semnatura pentru documentatiile de amenajarea
 teritoriului si de urbanism, aprobat prin lic.
 nr.1519 / 2004, acest proiect este proprietatea
 intelectuală a societății M Design S.R.L. și nu
 înstrăinarea, multiplicarea sau folosirea cu altă
 destinație decât cea prevăzută în contractul
 planșelor sau soft-urilor aferente. Intra sub
 incidența legii dreptului de autor!