

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Modificare P.U.Z. Str. Sebastian nr. 138-140, sector 5

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General si raportul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Luand in considerare raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Vazand avizele emise de:

- Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 24/1/47/13.06.2007;
- Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Locuintelor: Aviz nr. 114/2007;
- Agentia Regionala pentru Protectia Mediului Bucuresti: Aviz nr. 5432/237/2006;
- Comisia de coordonare retele a PMB: Aviz nr. 613454/11/2007;
- Comisia de circulatie : Aviz nr. 572604/8117/2006;

Tinand seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competente pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism in Municipiul Bucuresti ;

- Hotararii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificata si completata ;

- PUG-ului Municipiului Bucuresti aprobat prin Hotararea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

In temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c si art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal -Str. Sebastian nr. 138-140, sector 5- pentru o suprafata de teren studiata $S = 3000,00$ mp din care teren ce a generat PUZ - $S-1346,00$ mp proprietate persoana juridica.

Conform documentatiei de urbanism - PUZ Str. Sebastian nr. 138-140, sector 5, avizat conform Aviz de urbanism nr. 18/9/19.07.2006: $POT_{max} = 70\%$; $CUT_{max} = 7$; $R_{maxH} = 3S+P+10E$.

Conditii de construire aprobate: functiuni: locuinte colective cu spatii comerciale la parter.

Indicatori urbanistici: $POT_{max} = 60\%$; $CUT_{max} = 7$; $R_{maxH} = 3S+P+6E-3S+P+12E$, $H_{max} - 40$ m

Art.2 Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art.3 Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta extraordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 27.09.2007.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Tudor Toma

Bucuresti, 27.09.2007

Nr. 265