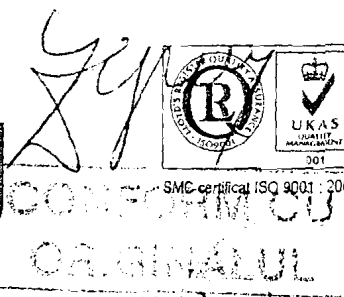


DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203  
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Nr. 612820/ind. SU/15.03.2007

**AVIZ DE URBANISM nr. 11/1/49/14.03.2007**  
**PUZ – str. Dorneasca nr. 13A, sector 5**  
**Extindere PUZ – str. Contesti nr. 4, sector 5**

**Beneficiar : D-nul TOMA BRATU**

**Proiectant – VELPLAN DESIGN SRL**

Suprafata studiata prin PUZ – S=344,53 mp teren ce a generat PUZ - proprietate persoana fizica.

**Amplasare, delimitare studiu:**

- Amplasamentul se afla situat in partea de S-V a Municipiului Bucuresti, avand ca reper doua artere majore de circulatie Calea 13 Septembrie – str. Sebastian, sector 5.
- Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Bucuresti aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se incadreaza in Zona L1a – zona destinata locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri.

Indicatori urbanistici: POTmax=45%; CUTmax=1,3.

- Prin prezenta documentatie de urbanism se propune extinderea regulamentului avizat prin documentatia de urbanism "PUZ – str. Contesti nr. 6H, sector 5", conform Aviz de urbanism nr. 15/23/07..06.2006 :

Indicatori urbanistici: POTmax=45%; CUTmax=2,1; Hmax=15.m.

Se avizeaza: **Planul Urbanistic Zonal**, configuratia edificabilului fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata –locuire.

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=74% ; CUTmax=3,7 ; Rmaxh=D+P+4E.

**Circulatii, accese:** parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

**Acorduri, avize necesare pentru aprobare:**

- aviz de precoordonare retele, aviz de mediu, aviz M.T.C.T., avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz..

Sef serviciu,  
Ing. IOANA BALAUREA

Referent,  
ing. VICTOR-MANEA

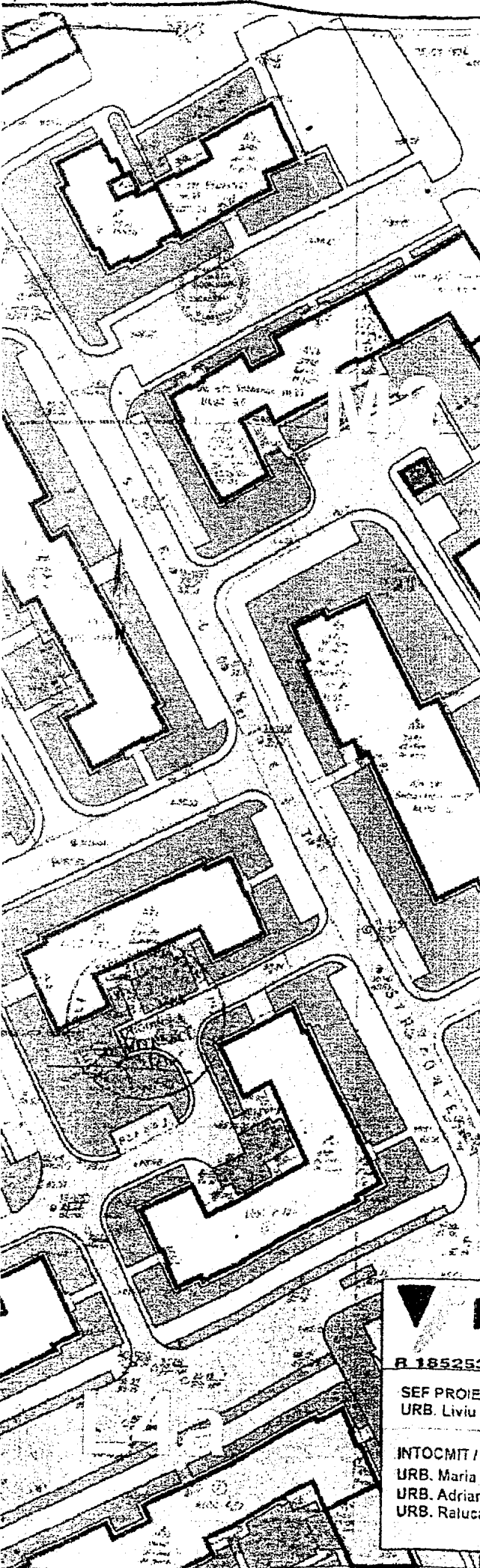
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – ORDIN nr. 22/2007 - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului:  
arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza,  
arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

# PLAN URBANISTIC ZONAL

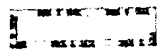


## PROPOUNERI / REGLEMENTARI

### LEGENDA

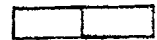
#### LIMITE

LIMITA PUZ APROBAT in 07.06.2006  
 LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ

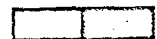


LIMITA UTR

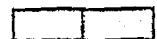
#### FUNCTIONI



LOCUINTE COLECTIVE



COMERT / SERVICII



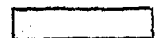
INVATAMANT



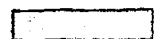
PUNCT TERMIC



SPATII VERZI AMENAJATE

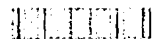


CIRCULATII PIETONALE

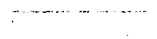


CIRCULATII AUTO

#### PROPOUNERI



TEREN PROPUZ SPRE CONCESIONARE



EDIFICABIL PROPUZ IN PUZ APROBAT



EDIFICABIL DE PRINCIPIU IN PUZ APROBAT



EDIFICABIL PROPUZ PT LOT STUDIAT



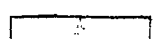
EDIFICABIL DE PRINCIPIU



PARCELE PROPUZ



PARCELE PROPUZ DE PRINCIPIU  
 (PRELuate DIN VECHEA LOTIZARE)



ACCES CAROSABILE PROPUZ  
 IN PUZ APROBAT



ACCES CAROSABILE PROPUZ  
 EXPROPRIERE PENTRU CAUZA  
 DE UTILITATE PUBLICA

<p>design s.r.l.</p> <p>R 18525380 J40/5113/2006</p>	<p>PROIECT. URBANISTIC PUZ</p> <p>STR. DORNEABCA. NR. 13A (FOSTA)</p> <p>PARASINELI NR. 16, SECTOR 5</p> <p>BUCURESTI</p>	<p>FAZA P.U.Z.</p> <p>PR. Nr. 38/2007</p>
	<p>SEF PROIECT: URB. Liviu VELUDA</p> <p>INTOCMIT / REDACTAT: URB. Maria GHERASE, URB. Adrian CIOANGHER, URB. Raluca BOANGAR</p>	<p>BENEFICIAR: TOMA BRATU</p> <p>TITLUL PLANSEI: PROPOUNERI / REGLEMENTARI</p> <p>SCARA: 1 / 1000</p>

*multinidat din F...*