

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Str. Dorneasca nr. 13A, sector 5

Extindere PUZ Str. Contesti nr. 4, sector 5

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General si raportul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului:

Luand in considerare raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti:

Vazand avizele emise de :

- Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 11/1/49/14.03.2007;
- Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Locuintelor: Aviz nr. 130/2007;
- Agentia Regionala pentru protectia mediului Bucuresti: Aviz nr. 2514/174/2007;
- Comisia de coordonare retele a PMB: Aviz nr. 624911/18/2007;
- Comisia de circulatie : Aviz nr. 622512/7425/2007;

Tinand seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competente pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism in municipiul Bucuresti ;

- Hotararii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificata si completata;

- PUG-ului Municipiului Bucuresti aprobat prin Hotararea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

In temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c si art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal -Str. Dorneasca nr. 13A, sector 5 - pentru o suprafata de teren S - 344,53 mp proprietate persoana fizica.

- Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Bucuresti aprobat prin Hotararea C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se incadreaza in Zona L1a zona destinata locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri.

Indicatori urbanistici: POTmax=45%; CUTmax=1,3.

Conform documentatiei de urbanism PUZ Str. Contesti nr. 6H, sector 5, avizat prin Aviz de urbanism nr. 15/23/07.06.2006 : POTmax=45%; CUTmax=2,1; Hmax=15 m.

Conditii de construire aprobate: functiuni locuire.

Indicatori urbanistici : POTmax=74%; CUTmax=3,7; Rmaxh=D+P+4E.

Art.2 Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art.3 Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta extraordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 27.09.2007.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Tudor Toma

Bucuresti, 27.09.2007

Nr. 266