

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 544174/13.07.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 17/29/12.07.2006
PUZ - DRUMUL BINELUI NR. 6, SECTOR 4

Beneficiar - SC BERSER SA

Proiectant - Arh. Antonela Rosu

Suprafata studiata prin PUZ - cca. 33 000,00 mp - din care 14 400,00 mp teren ce a generat PUZ - proprietate persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu:

- Zona studiata prin PUZ se afla in partea de Sud a Municipiului Bucuresti, in prelungirea B-dului Metalurgiei (B-dul Metalurgiei/Drumul Jilavei), sectorul 4.
- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in **Zona A4 - zona destinata activitatilor productive**.

Se avizeaza: **Planul Urbanistic Zonal**, configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata - activitati productive - sere.

Indicatori urbanistici : POT_{max}=72 % ; CUT_{max}=0,7; H_{max}-5,50 m ;

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de mediu, aviz MTCT, aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

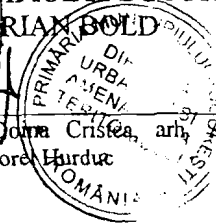
Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

Referent,
ing. VICTOR MANEA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Arh. ADRIAN BOLD



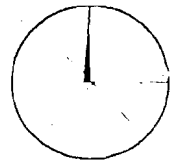
FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Dorina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurdac

Multiplu

REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500

LEGENDA



LIMITE




- LIMITA P.U.Z.
- - - LIMITA TERNULUI CARE A GENERAT P.U.Z.
- ■ ■ LIMITA ZONEI DE INTERVENTIE A P.U.Z.
- □ □ LIMITA PUZ APROBAT 7/4 DIN 20.05.2005

FUNCTIUNI EXISTENTE




- LOCUINTE INDIVIDUALE JOASE (P, P+1, P+2)
- ANEXE, GARAJE
- TEREN NECONSTRUIT
- VII
- SERE
- CONSTRUCTII ANEXE SERE
- CONDUCTA DE GAZE NATURALE (20 ")
- CIMITIRUL METALURGIEI

11.10.07
[Handwritten signature and circular official stamp]








SPATII PLANTATE EXISTENTE

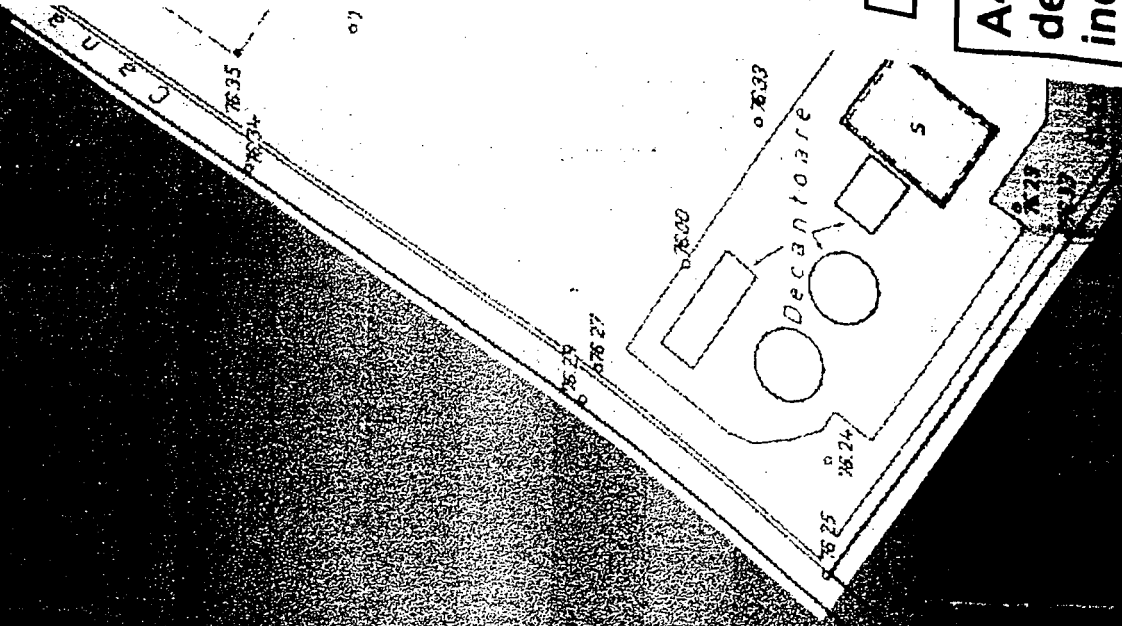
-  SPATII VERZI
-  PLANTATII FOIOASE DE ALINIAMENT
-  PLANTATII FOIOASE PE LOT

CIRCULATII

-  CIRCULATII CAROSABILE
-  CIRCULATII PIETONALE - TROTUARE
-  ACCES EXISTENT

REGLEMENTARI

-  ZONA MIXTA
-  EDIFICABIL
-  CONTUR SERE PROPUSE
-  INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
(ZONA DE PROTECTIE A RETELELOR MAJORE DE UTILITATI)
-  EXTINDERE CIRCULATII CAROSABILE
-  CAROSABIL PROPUIS
(CF. PUZ APROBAT 7/4 DIN 20.05.2005)
-  PARCAJE PROPUSE



A4 - unitati industriale mici si mijlocii productive de servicii
indicatori urbanistici pe intrega zona:
POT max. = 72 %
CUT max. = 0.7