

# CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

## HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Drumul Binelui nr. 6, sector 4

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General si raportul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului:

Luand in considerare raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti:

Vazand avizele emise de :

- Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 17/29/12.07.2006;
- Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului: Aviz nr. 122/2006;
- Agentia Regionala pentru protectia mediului Bucuresti: Aviz nr. 1404/86/2007;
- Comisia de coordonare retele a PMB: Aviz nr. 542967/23/2006;
- Comisia de circulatie : Aviz nr. 3599/2006;

Tinand seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competente pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism in municipiul Bucuresti;

- Hotararii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificata si completata;

- PUG-ului Municipiul Bucuresti aprobat prin Hotararea CGMB nr. 269/21.12.2000.

In temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c si art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

## **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **HOTARASTE:**

**Art.1** Se aproba Planul Urbanistic Zonal - Str. Drumul Binelui nr. 6, sector 4 - pentruo suprafata de teren studiata S - 33000,00 mp din care suprafata de teren ce a generat PUZ s - 14400,00 mp proprietate persoana juridica.

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin Hotararea C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona A4 zona destinata activitatilor productive .

Conditii de construire aprobate: functiuni activitati productive - sere.

Indicatori urbanistici: POTmax=72 %; CUTmax=0,7; Hmax 5,50 m;

**Art.2** Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

**Art.3** Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art.4** Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta extraordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 27.09.2007.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Tudor Toma

Bucuresti, 27.09.2007

