

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Str. COLTEI nr. 44, sector 3

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si raportul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Luand in considerare raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Vazand avizele emise de:

- Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 11 /17 /05.04.2006;
- Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului: Aviz nr. 102/2006;
- Agentia pentru Protectia Mediului Bucuresti: Aviz nr. 4178/153/22.09.2006;
- Ministerul Culturii si Cultelor 623/M/2006
- Comisia de coordonare a PMB: Aviz nr. 594007/2007;
- Comisia de circulatie: Aviz nr. 5129/2006;

Tinand seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competente pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism in municipiul Bucuresti;

- Hotararii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificata si completata;

-.PUG-ului Municipiului Bucuresti aprobat prin Hotararea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000;

In temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c si art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art. 1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal Str. Coltei nr. 44, sector 3, pentru o suprafata $S = 339,01\text{mp}$.
- teren proprietate privata persoana fizica.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Bucuresti si Regulamentului Local de Urbanism aferent, aprobate prin Hotararea C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se incadreaza in Subzona CP1a - Subzona centrala suprapusa peste centrul istoric.

Indicatori urbanistici: POT max: 70% - pana la 100% dupa caz; CUT max: 1.9 pana la 3.0, dupa caz; H max: inaltimea maxima admisibila este egala cu distanta dintre aliniamente + 1-2 etaje retrase conform regulamentului.

Funciunea avizata: LOCUINTE CU PARTER COMERCIAL

Indicatori urbanistici avizati: POTmax (mentinut) = 89.5% ; CUTmax = 4.3; H max. = se mentin inaltimile existente; profilul acoperisului va urmari catre Str. Coltei profilul acoperisului de la nr. 46.

Art.2 Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art.3 Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta extraordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 27.09.2007.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Tudor Toma

Bucuresti, 27.09.2007

Nr. 268