



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Str. COBALCESCU nr. 25 - GH. LAZAR nr. 5A, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 6/ 35/ 01.03.2006;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului: Aviz nr. 153/ 2006;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 3182/ 222/ 23.07.2007;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 619166/ 16/20.04.2007;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 584864/ 10154/ 20.12.2006;
- Direcția pentru Cultura, Culte și Patrimoniu Cultural Național - București: Aviz nr. 1298/ Z/ 15.12.2006.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;



- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. COBALCESCU nr. 25 - GH. LAZAR nr. 5A, sector 1, pentru o suprafață studiată de 1,5 ha din care suprafața terenului care a generat documentația S = 2.475 mp. - proprietate persoană juridică.

Încadrare în PUG - subzona centrală protejată CP1. Conform PUZ – Zone protejate amplasamentul este cuprins în Zona protejată 43 - zona Cobălcescu, subzona CP1b, CP1c.: POT max. = 40% / 50% (în insule cu locuințe izolate / cuplate); CUT max. = 2; H max. = 13 m + 3 m retras 1,5 m din planul fațadei; H min. = 10 m.

Condiții de construire aprobate: CORP „A” BIROURI 2S+P+4+5 retras; CORP „B” LOCUINTE 2S+P+5; CORP „C” LOCUINTE S+P+3+4 și 5 retrase succesiv.

POTmax. = 40%; CUTmax. = 2,3; Hmax. = 19,5 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 12.10.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

București, 12.10.2007

Nr.306

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

