

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 618952/ind. SU/26.04.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 16/1/47/24.04.2007
PUZ – str. Vasile Lascar nr. 14, Sector 2

Beneficiar : SC PRIMA APARTAMENTS SA
Suprafata studiata prin PUZ – S=486,35 mp teren proprietate persoana juridica.

Proiectant – **URBIS 90**

Amplasare, delimitare studiu:

- Amplasamentul se incadreaza in documentatia de urbanism "PUZ ZONE PROTEJATE" aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 – Zona Protejata nr. 18 "VASILE LASCAR".

Indicatori urbanistici: POTmax=65%; CUTmax=3,25; Hmax=16 m.

Amplasamentul a facut obiectul documentatiei de urbanism "PUD – str. Vasile Lascar nr. 14, sector 2" aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 7/26.01.2005 care a avut valabilitate, cu urmatoorii indicatori urbanistici:

POTmax=83%; CUTmax=4,2 ; Rmaxh=P+3E - P+5E.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata : locuire.

Indicatori urbanistici avizati – se pastreaza indicatorii aprobati anterior:

POTmax=83% ; CUTmax=4,2; Rmaxh=P+3E - P+5E.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

* Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz MCC-DCCPCN-MB, aviz de precoordonare retele, aviz de mediu, aviz M.T.C.T., avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLD

Referent,
ing. VICTOR MANEA

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – ORDIN MTCT nr. 22/2007 - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

**PLAN URBANISTIC ZONAL
STR. VASILE LASCAR NR. 14
SECTOR 2, BUCURESTI
PROPUNERI SI REGLEMENTARI
SC. 1/500**



LIMITE

- LIMITA PUZ
- LIMITE PARCELE

PROPUNERI SI REGLEMENTARI

- EDIFICABIL PROPUS, H = P + 5 ET
- EDIFICABIL PROPUS, H = P + 3 ET
- EDIFICABIL PROPUS, H = P + 2 ET
- EDIFICABIL PROPUS, H = P
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- VEGETATIE DE TALIE INALTA
- CLADIRI EXISTENTE

[Handwritten signature]

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN = 486,35 mp
POT = max 83%
CUT = max 4,2



ATELIERUL DE URBANISM URBIS 90 R.C./850/1/1991		TITLUL PROIECTULUI: PLAN URBANISTIC ZONAL str. VASILE LASCAR nr. 14 SECTOR 2, BUCURESTI	PROIEC NR. 392/2004
Director	Prof. Dr. Arh. Alexandru Sandu	TITLUL PLANSEI PROPUNERI SI REGLEMENTARI	SCARA 1:500
Intocmit	Conf. Dr. Arh. C-tin Enache Arh. Andreea Dalimon		
Desenat	Arh. Andreia Dalimon	MAI 2007	PLANS/ NR. 6