



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Vasile Lascăr nr. 14, sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B. : Aviz de urbanism nr. 16/1/47/24.04.2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 2924/201/2007;
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a P.M.B. : Aviz nr. 421698/2004;
- Comisia Tehnică de circulație a P.M.B. :Aviz nr. 9146/2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței :Aviz nr. 162/2007;
- M.C.C. – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: Aviz nr. 771/Z/2007.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București;



- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
-PUG –ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Str. Vasile Lascăr nr. 14, sector 2 pentru o suprafață de teren $S = 486,35$ mp – teren proprietate persoană juridică.

- Conform documentației de urbanism "PUZ ZONE PROTEJATE" aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 279/2000 – Zona Protejată nr. 18 "VASILE LASCAR".

Indicatori urbanistici: POTmax=65%; CUTmax=3,25; Hmax=16 m.

Condiții de construire aprobate : funcțiuni avizate - locuire .

Indicatori urbanistici : POTmax=83% ; CUTmax=4,2; Rmaxh=P+3E - P+5E.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 12.10.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma



București, 12.10.2007

Nr.307

