

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certicat ISO 9001 : 2000



SMI certicat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr.609922/01.03.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 9 / 59 / 28.02.2007
PUD – str. AURA BUZESCU nr. 43, sector 2



Beneficiar – dna. DANIELA ANDREEA IONESCU

Proiectant – FORT PROIECT

**Suprafata studiata prin PUD= teren care a generat documentatia S = 176,08 mp
proprietate persoana fizica.**

Amplasare, delimitare studiu:

Zona studiata se afla intr-o zona delimitata la sud de sos. Mihai Bravu ,in parcelarea protejata Vatra Luminoasa . Conform regulamentului PUG , terenul se incadreaza in subzona L2b-locuinte mici cu max. P+2^E situate in parcelar existent protejat. Conform PUZ- Sector 2 pentru teren sunt acceptati urmasorii indicatori urbanistici : POTmax=45% , CUTmax=1,8, Hmax=10 m .

Se avizeaza: extinderea constructiei existente la nivelul demisolului , spre limita posterioara a parcelei , supraetajare constructie existenta , conform plan de reglementari vizat spre neschimbare . Functiunea avizata – locuinte .

Indicatori urbanistici: POTmax=66 % ,CUTmax=1,3 ,Rmaxh=D+P+1^E ,
Hmaxcornisa=8,5 m.

Circulatii,accese: parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie,aviz MTCT,aviz de mediu , aviz DCCPCN-MB ,alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.

Prezentul aviz este valabil 2(doi) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu

Ing .Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh . ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Ordin MTCT nr. 22/2007 -Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc









P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

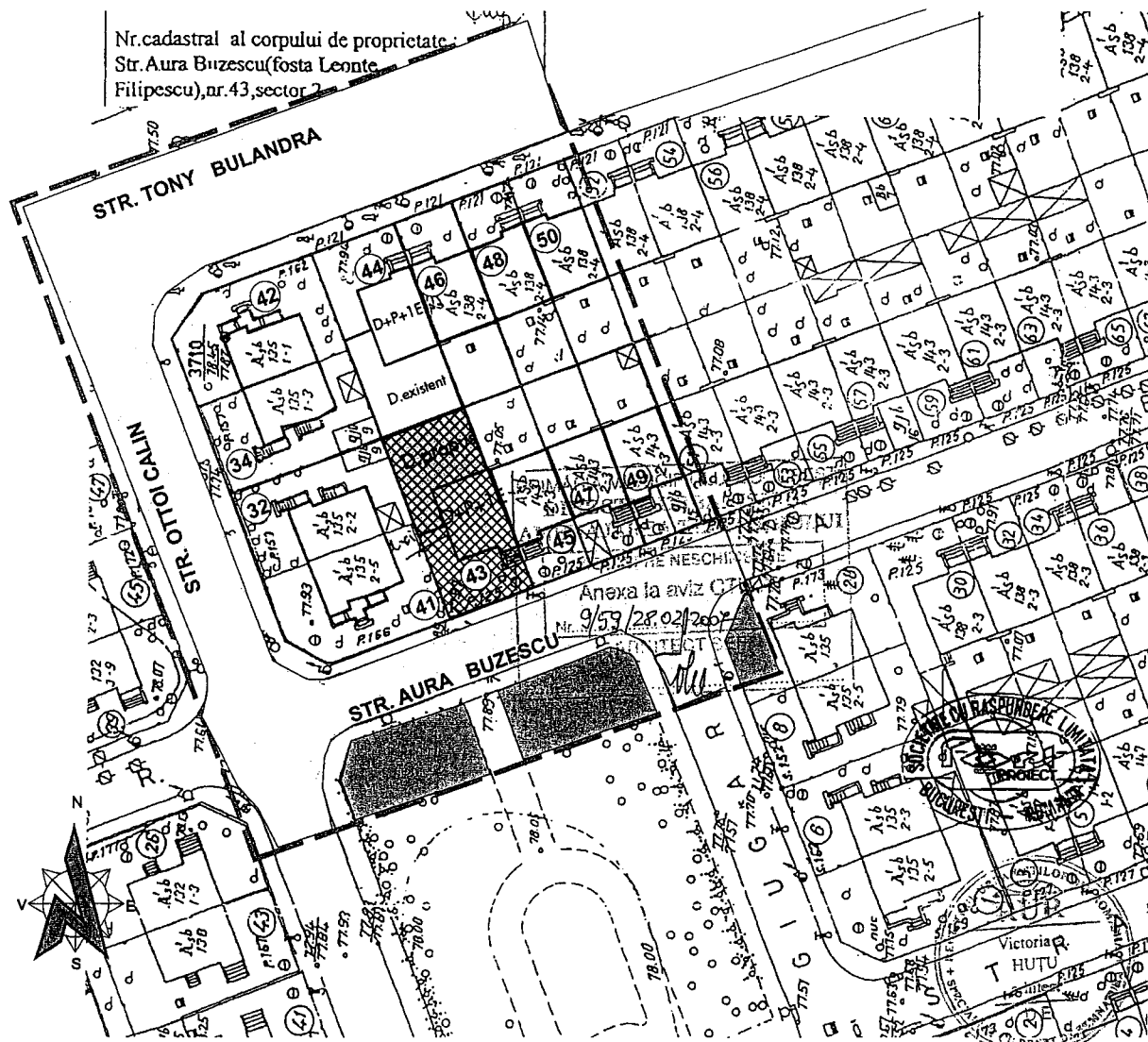
EXTINDERE ,CONSOLIDARE
SI REMODELARE
LOCUINTA EXISTENTA
STR. AURA BUZESCU NR 43

5 .REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA


-  Zona supusa studiului
-  Zona care a generat pud
-  Limita de proprietate
-  Locuinte individuale cu regim de inaltime D+P+1E cuplate la calcan
-  Extindere cladire existenta numai la nivelul demisolului
-  Spatii verzi amenajate -parc
-  Circulatii carosabile
-  Circulatii pietonale - trotuare

Nr.cadastral al corpului de proprietate:
Str. Aura Buzescu(fosta Leonte
Filipescu),nr.43,sector 2



Conform PUG Mun. Bucuresti ,aprobat cu H.C.G.M.B.
NR. 269/2000 terenul este situat in zona : POT maxim = 45%
L2b - parcelare reglementata CUT maxim=1,80
Parcelare vatra Luminosa H maxim = 10,00m

SITUATIA EXISTENTA	SITUATIA PROPUASA
<p>ARIA TEREN = 176,08mp ARIA C. exist. = 72,5mp 50,5mp.casa 7mp anexa+15mpgaraj Aria D. exist.= 165mp</p> <p>POT existent = 41% CUT existent= 0,93 R inaltime D+P+1E</p>	<p>ARIA TEREN = 176,08mp ARIA C. = 117,50mp ARIA D. =215mp</p> <p>POT prop. =66% CUT prop= 1,22 Rinaltime D+P+1E</p>

		Beneficiar : IONESCU ANDREEA DANIELA		Proiect nr. 135/CJ/2006	
Adresa : STR. AURA BUZESCU NR 43 SECTOR 2		SCARA 1:5000		EXTINDERE CONSOLIDARE SI REMODELARE LOCUINTA D+P+1E	
SEF PROIECT	arh. IOAN HUTU	SEMNAURA	DATA	FAZA PUD	
PROIECTAT	arh. VICTORIA HUTU		2007	Nr. plansa A5	
DESENAT	arh. VICTORIA HUTU				

