



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRĂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -  
Str. AURA BUZESCU nr.43 , Sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB –Aviz de urbanism nr. 9/59/28.02.2007
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București : Aviz nr.2189/98/17.07.2007
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a PMB: Aviz nr.523625/11.05.2007
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr.35185 / SSCATU /21.05.2007
- M.C.C – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București : Aviz 185 / Z / 27.02.2007
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor :Aviz nr. 1028/DGDT/2007

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București;



- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- PUG –ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Str. AURA BUZESCU nr. 43, sector 2, pentru o suprafață S= 176,08 mp-proprietate persoană fizică;

Încadrare în PUZ – Zone Protejate – zona protejata 46–parcelarea Vatra Luminoasa - POTmax=45%, CUTmax=1,8 .

Condiții de construire aprobate : locuințe

POTmax=66%, CUTmax=1,3, Rmaxh=D+P+1E;  
Hmaxcornisa=8,5m .

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abroga toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2 (doi) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 12.10.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 12.10.2007

Nr.308

