

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 625527/15.05.2007

**AVIZ DE URBANISM nr. 17/1/103/03.05.2007
Modif. PUZ – STR. ION NECULCE NR. 38, SECTOR 1**

Beneficiar – D-NUL GHITA GHEORGHE

Proiectant – BIA Arh. Florentin Gudita

Suprafata de teren ce a generat PUZ – S=269,14 mp teren proprietate persoana fizica.

Se modifica partial Avizul de urbanism nr. 9/1/9/28.02.2007, in sensul modificarii regimului de inaltime maxim propus de la Hmax=12 m la Hmax=14 m, configuratia edificabilului fiind conform planului de reglementari vizat spre neschimbare.

Indicatorii urbanistici si functiunea avizate anterior raman neschimbati:
POTmax=74 % ; CUTmax=3; Rmaxh=S+P+3E - Functiunea – locuire.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

* Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare: aviz de mediu, aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz de mediu, aviz MTCT si alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

Referent,
ing. VICTOR MANEA

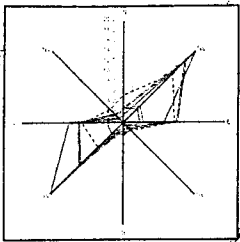
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – ORDIN M.T.C.T. nr. 22/2007 - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan,
arh. Viorel Hurduc

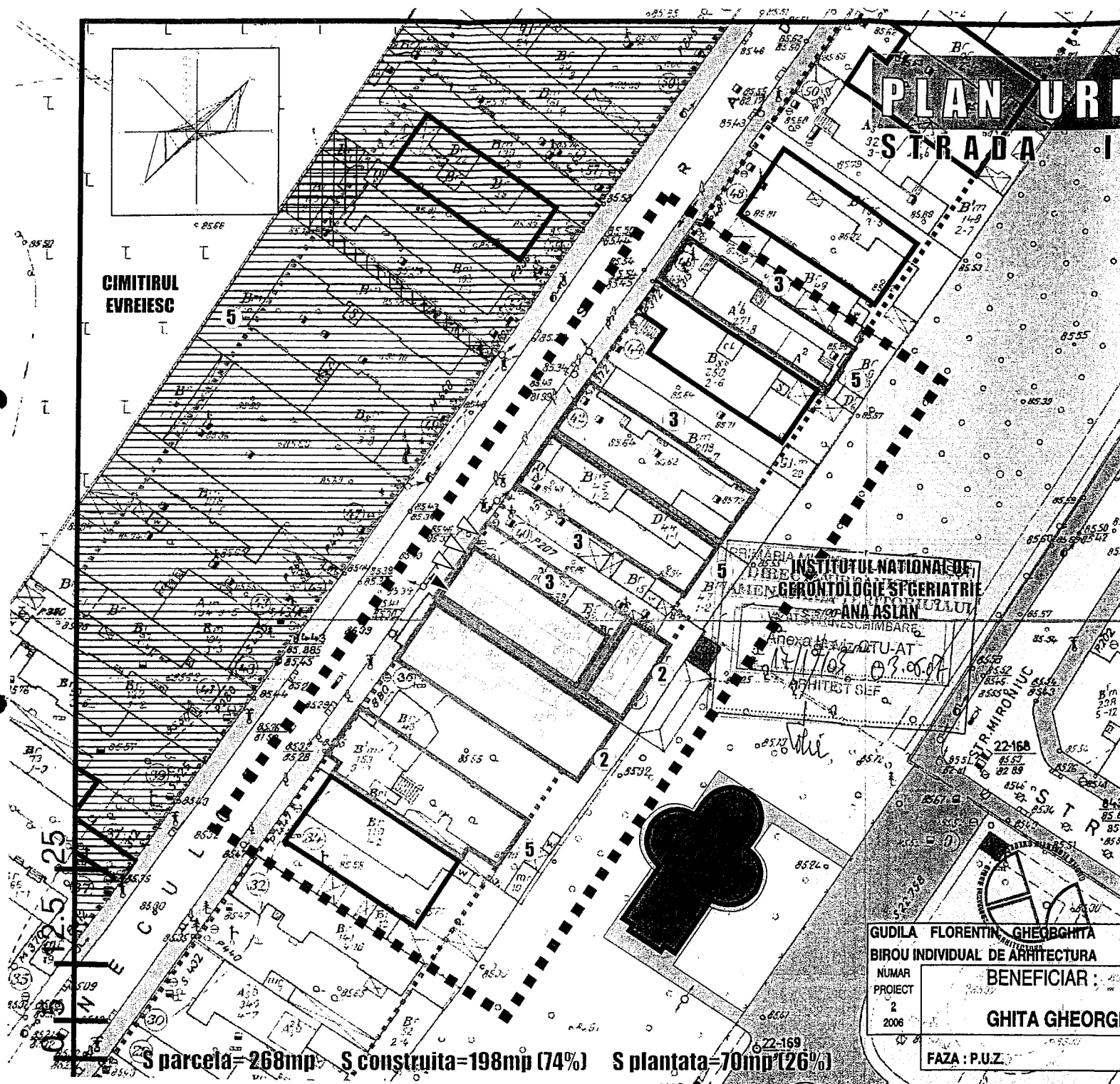
PLAN URBANISTIC ZONAL

STRADA ION NECULCE NR. 38



CIMITIRUL
EVREIESC

- LIMITA PUZ
- AMPLASAMENT IN STUDIU 268mp
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- SUBZONA L1a
REZIDENTIA _ LOCUINTE INDIVIDUALE
- SUBZONA CB1
CERCETARE _ INSTITUT ANA ASLAN
- SUBZONA G2a
GOSPODARIE COMUNALA _ CIMITIR
- TEREN CONSTRUIBIL PRIN COMASARI
(LOT SUB 150mp)
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA
(CONSTRUIBILITATE CU AVIZ DE LA
DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA)
- RETRAGERE MINIMA IMPUSA
- EDIFICABIL REZIDENTIAL
- PROPUNERE LOCUINTA S+P+3
POTmax=74%
CUTmax=3
Hmax= 14,00m
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL



INSTITUTUL NATIONAL DE
RESEARCH IN GERONTOLOGY AND GERIATRY
ANNA ASLAN
ARHITECTURA
ARHITECT SEF

GUDILA FLORENTIN GHEORGHI
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
NUMAR PROIECT
2
2006

BENEFICIAR :
GHITA GHEORGHE

REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCTIONALA

22

SCARA
1:500

FAZA : P.U.Z.

S parcela=268mp S construita=198mp (74%) S plantata=70mp (26%)



**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 612969/19.03.2007

**AVIZ DE URBANISM nr. 9/1/9/28.02.2007
PUZ – STR. ION NECULCE NR. 38, SECTOR 1**



Beneficiar – D-NUL GHITA GHEORGHE

Proiectant – BIA Arh. Florentin Gudila

Suprafata studiata prin PUZ – cca. 4500,00 mp – din care 269,14 mp teren proprietate persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu:

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona L1a – zona destinata locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri.

Indicatori urbanistici: POTmax=45%; CUTmax=1,3.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=74 % ; CUTmax=3; Rmaxh=S+P+3E – Hmax=12 m.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare: aviz de mediu, aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz de mediu, aviz MTCT si alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing . IOANA BALAUREA

Referent,
ing. VICTOR MANEA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Arh . ADRIAN BOLD



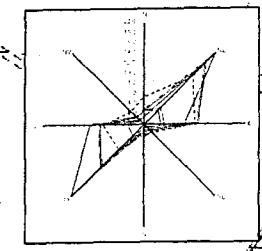
FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – ORDIN M.T.C.T. nr. 22/2007 - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului:
arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan,
arh. Viorel Hurduc

PLAN URBANISTIC ZONAL

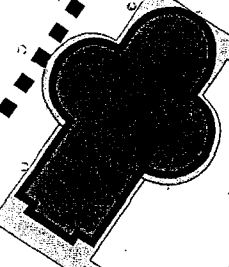
STRADA ION NECULCE NR. 38

-  LIMITA PUZ
-  AMPLASAMENT IN STUDIU 268mp
-  CIRCULATIE CAROSABILA
-  CIRCULATIE PIETONALA
-  SUBZONA L1a
REZIDENTA - LOCUINTE INDIVIDUALE
-  SUBZONA CB1
CERCETARE - INSTITUT ANA ASLAN
-  SUBZONA G2a
GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIR
-  TEREN CONSTRUIBIL PRIN COMASARI
(LOT SUB 150mp)
-  ZONA DE PROTECTIE SANITARA
(CONSTRUIBILITATE CU AVIZ DE LA DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA)
-  RETRAGERE MINIMA IMPUSA
-  EDIFICABIL REZIDENTIAL
-  PROPUNERE LOCUINTA S+P+3
POTmax=74%
CUTmax=3
Hmax=14,00m
-  ACCES CAROSABIL
-  ACCES PIETONAL



CIMITIRUL
EVREIESC

INSTITUTUL NATIONAL DE
GERONTOLOGIE SI GERIATRIE
"ANA ASLAN"



GUDILA FLORENTIN GHEORGHITA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

NUMAR PROIECT 2006
BENEFICIAR : GHITA GHEORGHE

FAZA : P.U.Z.

REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCTIONALA

2.2

SCARA
1:500

S parcela = 268mp S construita = 198mp (74%) S plantata = 70mp (26%)