



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal modificator -
Str. Ion Neculce nr.38, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

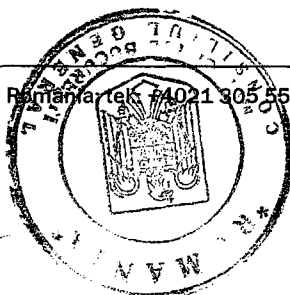
Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – Aviz de urbanism nr.17/1/103/03.05.2007
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București : Aviz nr.2907/197/16.07.2007
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a PMB: Aviz nr.622523 / 19.04.2007
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr.7423/03.05.2007
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței : Aviz nr. 148/2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;



- PUG – ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c, art.36 alin. 5 lit .c și art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal modificator – Str. Ion Neculce nr.38, sector1, pentru o suprafață de $S = 269,14$ mp - proprietate persoana fizică ;

Încadrare în PUG – subzona de locuințe mici L1a- POTmax=45%, CUTmax=1,3 .

Cu Avizul de urbanism nr. 9/1/9/28 s-a avizat o construcție cu funcțiunea de locuire cu Hmax=12 m .

Prin prezenta documentație cu Avizul de Urbanism nr. 17/1/103/03.05.2007 s-a modificat înălțimea de la 12 la 14 m, toți ceilalți indicatori rămânând neschimbați .

Condiții de construire aprobate: POTmax=74 %, CUTmax=3, Rmaxh=S +P+3E ; Hmax=14m .

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 (cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 12.10.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma



București, 12.10.2007

Nr.309