

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

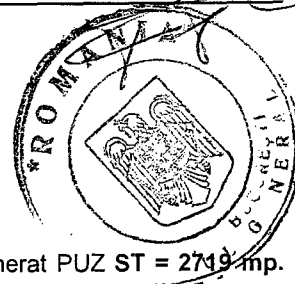


SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 605291/2007

**AVIZ DE URBANISM nr. 40/ 8/ 1/ 21.02.2007
PUZ - STR. POLONA NR. 68 - 72, SECTOR 1**



BENEFICIAR: S.C. EEC INVEST S.R.L.
PROIECTANT GENERAL: S.C. CREDO DESIGN S.R.L.
SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de cca. 0,55 Ha. din care teren care a generat PUZ ST = 2719 mp. proprietate privată persoană juridică.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află la limita de NORD a zonei centrale a municipiului București cuprinsă în perimetrul definit de Sos. Ștefan Cel Mare, str. Tunari, Str. M. Eminescu și Calea Dorobanților.
PREVEDERI P.U.G.: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona funcțională M1 - subzona mixtă situată în zonă protejată. Conform PUZ - Zone protejate amplasamentul este cuprins în Zona protejată 95 - zona Polonă, subzona Cp1c, cu următorii indicatori urbanistici: POT max. = 50%, suprafața rămasă liberă de cel puțin 50 mp.; CUT max. = 2; H max. = 13 m + 3 m retras 1,5 m din planul fațadei; H min. = 10 m.

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI REGULAMENTUL AFERENT
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE.**

FUNCTIUNEA AVIZATA: BIROURI ȘI LOCUINTE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER.
RETRAGERI EDIFICABIL ȘI REGIMUL MAXIM DE ÎNĂLȚIME AL CONSTRUCTIILOR: Conform planului de reglementări vizat spre neschimbare.

INDICATORI URBANISTICI:

FUNCTIUNE	S. TEREN	POT%	CUT	Rh.max	H max.
BIROURI, LOCUINTE, COMERT	2719 mp.	62%	3.25	P+2 /P+5-6E	24 m.

CIRCULATII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor se va asigura în afara spațiilor publice, în subteran, pentru un număr de vehicule calculat conform normelor aprobate prin HCGMB nr. 66/06.04.2006.

SPATII VERZI SI PLANTATE: spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100 mp;

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Se va asigura colectarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice de pe zonele mineralizate. Racordarea burlanelor la canalizarea pluvială se va face obligatoriu îngropat;

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:

Aviz de precoordonare rețele, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, aviz de mediu, avizul MTCT, aviz DCCPCN - MB, alte avize conform legislației în vigoare.

Prezentul aviz de urbanism modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea prin hotărâre a CGMB a documentației de urbanism.

Certificatul de Urbanism se va elibera respectând datele tehnice impuse prin PUZ și cuprinse în acest aviz.

Autorizația de construire se va elibera condiționat de acordul notarial al proprietarilor imobilelor din str. Polona nr. 74; 74A; 74B și 76 pentru construirea pe limita comună de proprietate.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ARH. ADRIAN BOLD



Referent,
arh. Stelian Constantinescu

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV - ORDIN MTCT NR.22/2007 - COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

Am primit originalul. Ștefan, 14.03.2007.

