



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
PUZ – Str. Polonă nr. 68 - 72, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 40/ 8/ 1/ 21.02.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 173/ 2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 2128/ 144/ 24.05.2007;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 572107/ 10.10.2006;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 610597/ 5575/ 13.03.2007;
- Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național - București: Aviz nr.308/ Z/ 19.03.2007.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București;



- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- PUG - lui Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea nr. 215 /2001 privind administrația publică locală, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Polonă nr. 68 - 72, sector 1, pentru o suprafață studiată de 0,55 ha din care suprafața terenului care a generat documentația S = 2.719 mp. - proprietate persoană juridică.

Încadrare în PUG - subzona M1 - subzona mixtă situată în zonă protejată. Conform PUZ – Zone protejate amplasamentul este cuprins în Zona protejată 95–zona Polonă, subzona Cp1c.: POT max. = 50%, suprafața rămasă liberă de cel puțin 50 mp.; CUT max. = 2; H max. = 13 m + 3 m retras 1,5 m din planul fațadei; H min. = 10 m.

Condiții de construire aprobate: Birouri și locuințe cu spații comerciale la parter P+2 /P+5-6E POTmax. = 62% (47,65% la nivelul parterului); CUTmax. = 3,25; Hmax. = 24 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 12.10.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Iudor Toma



București, 12.10.2007

Nr.310