



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRĂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal cu elemente de PUD  
Str. Bihor nr. 8, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B. : Aviz de urbanism nr. 29/2/2/17.11.2006;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 2681/182/25.06.2007;
- Comisia de Coordonare lucrări edilitare a P.M.B. : Aviz nr. 588852/2007;
- Comisia Tehnică de circulație a P.M.B. : Aviz nr. 10911/2007;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului : Aviz nr. 12/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului M.T.C.T. nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;



- PUG - lui Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal cu elemente de PUD - Str. Bihor nr. 8, sector 1 pentru o suprafață de teren  $S = 1500,00$ . mp din care  $S-420,00$  mp reprezintă suprafață terenului ce a generat PUZ – teren proprietate persoană juridică.

Încadrare în Planul Urbanistic General al municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 :

Zona L1a – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici.

Indicatori urbanistici : POTmax-45%, CUTmax-1,3, Rmaxh-P+2E.

Condiții de construire aprobate :funcțiuni avizate : locuire și birouri.

Indicatori urbanistici : POTmax=60% ; CUTmax=3; Rmaxh=S+P+4E.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 12.10.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 12.10.2007

Nr.311

