

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 602778; 612092/ind. SU/15.03.2007

**AVIZ DE URBANISM nr. 11/1/50/14.03.2007
PUZ – Sos. Bucuresti-Magurele nr.47B, sector 5**

Beneficiar : SC TANEX SRL

Proiectant – SC SEVIM IMPEX SRL

Suprafata studiata prin PUZ – S=cca 80 000,00 mp - proprietate persoane fizice/juridice – din care S=12442,39 mp teren ce a generat PUZ – proprietate persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu:

- Zona studiata prin PUZ se afla in partea de Sud a Municipiului Bucuresti, sector 5.
 - Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona L1c – zona destinata locuintelor individuale si colective mici cu inaltime maxime de P+2 niveluri.
- Indicatori urbanistici: POTmax=45%; CUTmax=1,3.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata –locuire, birouri, spatii de productie si functiuni mixte (cf. RLU - PUG : sedii de firme, servicii, comert,etc).

Indicatori urbanistici avizati:

- U.T.R. MP : POTmax=60 ; CUTmax=1,8 ; Rmaxh=P+1E ;
- U.T.R. L1c : POTmax=45 % ; CUTmax=1,3; Rmaxh=P+2E ;
- U.T.R. M3 : POTmax=60% ; CUTmax=2,5 ; Rmaxh=P+4E.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de precoordonare retele, aviz de mediu, aviz M.T.C.T., avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

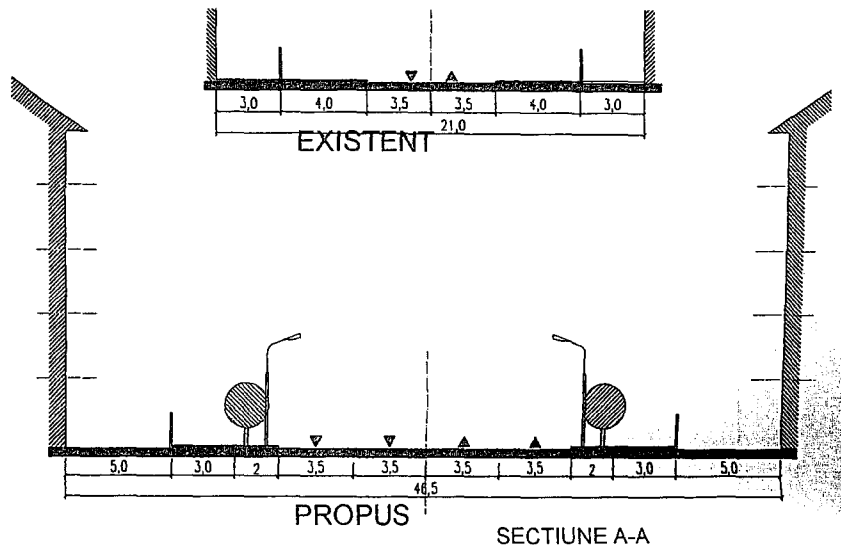
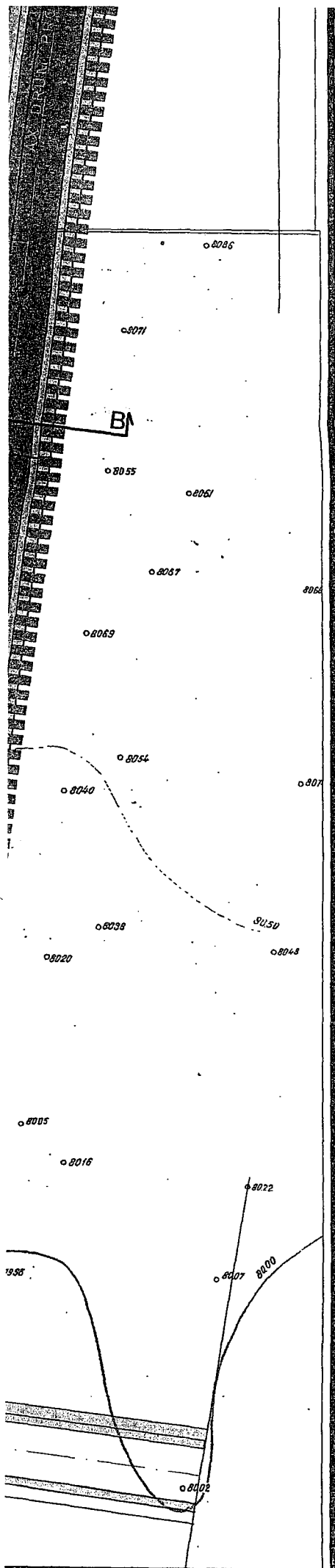
Sef serviciu,
Ing . IOANA BALAUREA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh . ADRIAN BOLD

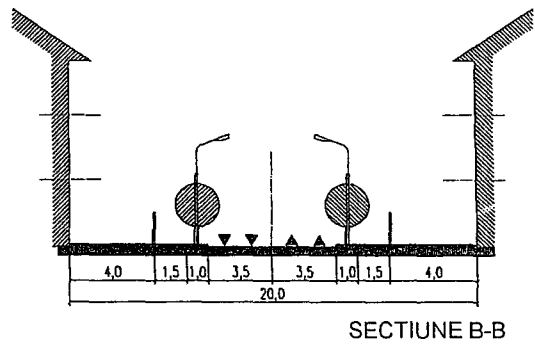
Referent,
ing. VICTOR MANEA

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – ORDIN nr. 22/2007 - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului:
arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza,
arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc.



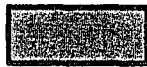
**PROFIL STRADAL
ARTERE PROPUSE**



ZONIFICARE FUNCTIONALA PARCELA



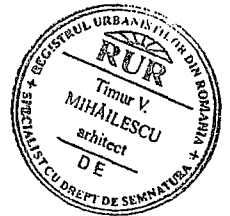
EDIFICABIL PROPUS SPATIU
PRODUCTIE - P



EDIFICABIL PROPUS BIROURI - P+1E



CIRCULATII SI PARCAJE INCINTA



S.C. SEVIM IMPEX SRL		J40/13283/1991
Proiect nr.01/2007	PLAN URBANISTIC ZONAL Sos. Bucuresti-Magurele nr.47b, sector 5	
Beneficiar:	S.C. TANEX S.R.L.	
Proiectat	arh. Timur MIHAILESCU arh. Florina CHITICARIU	
Planşa 3	REGLEMENTARI URBANISTICE	SC. 1:500