



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Șos. București - Măgurele nr. 47B, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 11/1/50/14.03.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 69/2007;
- Agenția pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 1639/101/07.05.2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 620085/16/2007;
- Comisia de circulație: Aviz nr. 3224/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG - ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 269/21.12.2000.



În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Șos. București Măgurele nr. 47B, sector 5- pentru o suprafață de teren studiată de $S=80\ 000,00$ mp. din care $S=12442,39$ mp. reprezintă suprafața terenului ce a generat PUZ – teren proprietate persoane fizice/juridice.

Conform PUG București aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona L1c – zona destinată locuințelor individuale și colective mici cu înălțimi maxime de P+2 niveluri.

Indicatori urbanistici: POTmax=45%; CUTmax=1,3.

Funcțiunea avizată –locuire, birouri, spații de producție si funcțiuni mixte (cf. RLU -PUG : sedii de firme, servicii, comerț, etc).

Indicatori urbanistici avizati: U.T.R. MP : POTmax=60 ; CUTmax=1,8 ; Rmaxh=P+1E; U.T.R. L1c: POTmax=45 % ; CUTmax=1,3; Rmaxh=P+2E; U.T.R. M3 : POTmax=60% ; CUTmax=2,5 ; Rmaxh=P+4E.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 12.10.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Valentin Mircea



București, 12.10.2007

Nr.299

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

