



Consiliul General al Municipiului București

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. POIANA NARCISELOR nr. 9, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 16/ 1/ 1/ 17.01.2007;
- Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 116/ 2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 2174/ 158/ 04.06.2007;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 628974/ 21/ 28.05.2007;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 1848/ 07.04.2006;
- Direcția pentru Cultura, Culte și Patrimoniu Cultural Național - București: Aviz nr. 534/ Z/ 15.05.2007.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București;



- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- PUG –ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea nr. 215 /2001 privind administrația publică locală, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. POIANA NARCISELOR nr. 9, sector 1, pentru o suprafață studiată de 1,0 ha din care suprafața terenului care a generat documentația S = 560,23 mp. - proprietate persoană juridică.

Încadrare în PUG - CP1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată.

Încadrare în PUZ - Zone protejate - Zona protejată 16 - Calea Victoriei, subzona Cp1 - tronsonul B-dul Dacia - B-dul Regina Elisabeta: POT max.: 80%; CUT max.: 5; H max.: 22 m., min: 19 m. Condiții de construire aprobate: Locuințe cu parter comercial 2S+P+5E+6E retras POTmax. = 80%; CUTmax. = 5; H max. = înălțimea la coamă a clădirii vecine (Str. Poiana Narciselor Nr. 7) conform măsurători topografice.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 12.10.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Valentin Mircea

București, 12.10.2007

Nr.300

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

