

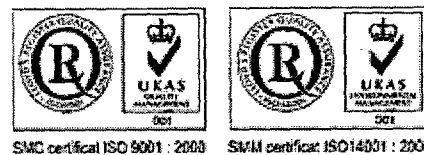
**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Nr. 586577/ 07.12.2006

**AVIZ DE URBANISM nr. 32/2/35/ 15.12.2006
PUZ – str. DANTE ALIGHERI nr. 6-10 , sector 1**

Beneficiar – S.C AAYLEX TRADING S.R.L

Proiectant – BIA – MIHNEA MARCU

**Suprafata studiata prin PUZ – cca. 2000 mp din care teren care a generat documentatia
S = 943,12 mp – proprietate persoana juridica .**

Amplasare, delimitare studiu

Amplasamentul studiat se afla in nordul orasului , in vecinatatea lacului Floreasca , la nord de bd. M. Eliade . Conform PUZ –ZONE PROTEJATE terenul este cuprins in zona protejata nr. 57– Parcelarea Monnet , POTmax=40% , CUTmax= 2,5 .

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal,configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuinte

Indicatori urbanistici : POTmax=50 % , CUTmax=2,7 ,Rmaxh=S+ P+ 3-4^E , Hmax =19m.

Circulatii,accese : parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006. Terenul liber se va amenaja ca spatiu verde .

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de precondonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz DCCPCN-MB , aviz mediu ,alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezenteul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.Prezenteul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu

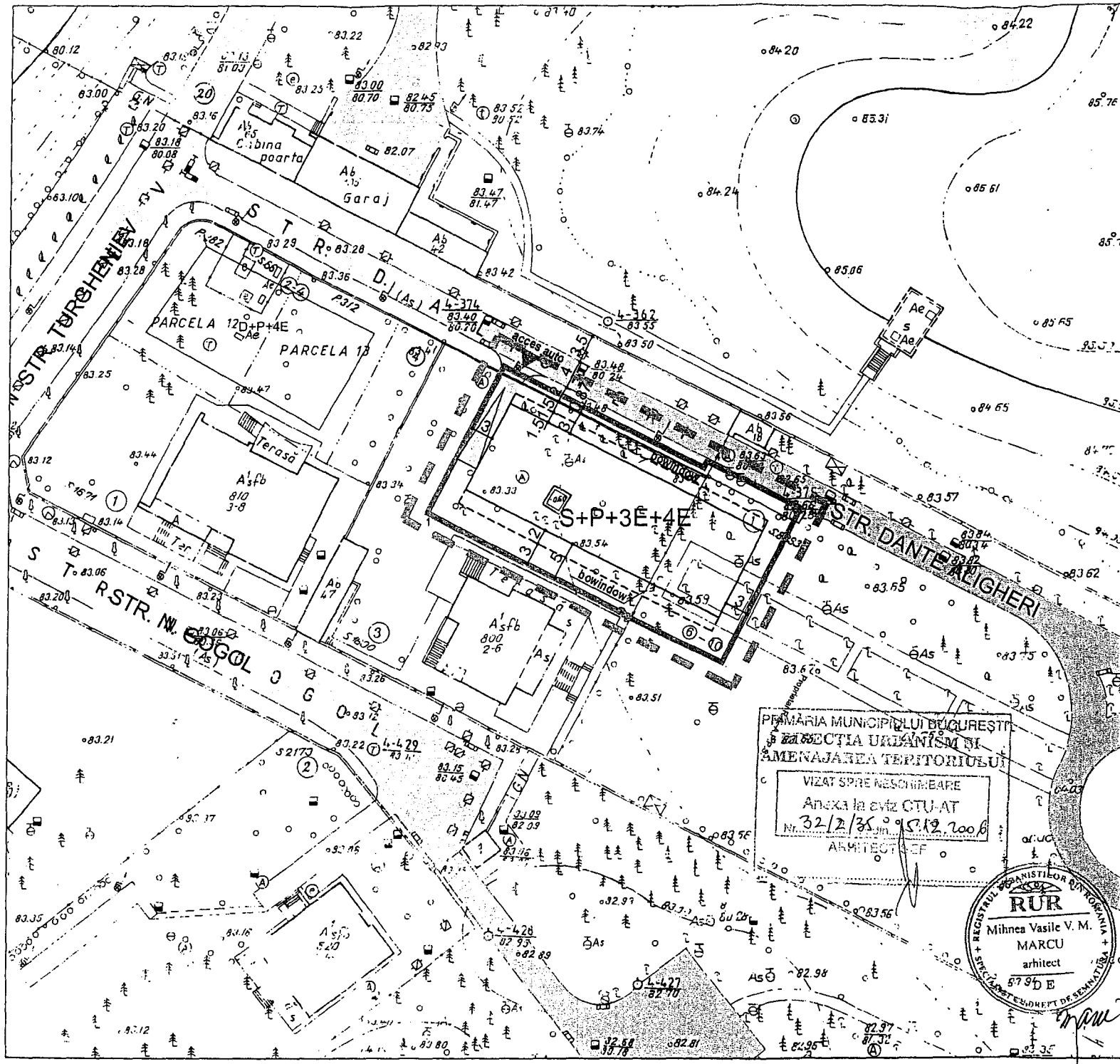
Ing .Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh . ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



PLAN URBANISTIC ZONAL

STR. DANTE ALIGHERI NR. 6-10
SECTOR 1, BUCURESTI



REGLEMENTARI SCARA 1/500

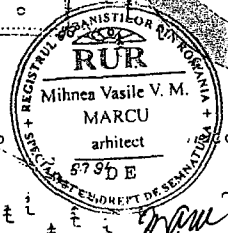
LIMITA P.U.Z.
 LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ

LEGENDA

- LOCUINTE EXISTENTE/PROPUSE
- CASE DE OASPETI
- SPATII VERZI
- ANEXE
- ACCES AUTO
- CIRCULATII :**
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE

P.O.T. = 50%
 C.U.T. = 2.7
 Hmax. = 19.00m (S+P+3E+4E retras)
 S.teren = 943.13mp
 S.construita=515.8mp
 S.sp.verzi,incinte=379.33mp (40.22%)
 S.carosabil=30mp
 S.alei pietonale=18mp

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA URBANISM ȘI
 AMENAJAREA TERITORIULUI
 VIZAT SPRE REȘCHIMARE
 Anexa la viz. CTU-AT
 Nr. 32/2/35 din 9.5.12.2008
 ARHITECT ȘEF



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
 PROIECTAT AVL. BRINDA BANCU
 DESENAT *M. M.* AVL. BRINDA BANCU

PLAN URBANISTIC ZONAL
 STR. DANTE ALIGHERI NR. 6-10
 SECTOR 1, BUCURESTI

REGLEMENTARI

A 04
 PROIECT NR.
 DATA 12/2009 SCARA 1/500