



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-str. DANTE ALIGHERI
nr. 6 – 10 , sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

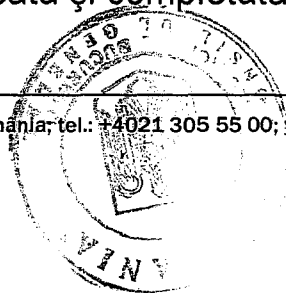
Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT – DUAT a PMB –Aviz de urbanism nr.32/2/35/15.12.2006
- Ministerul Transporturilor Construcțiilor și Turismului –Aviz nr.56/2007
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București –Aviz nr.434/21/2007
- Comisia de coordonare rețele a PMB- Aviz nr.629441/20/2007
- Comisia tehnică de circulație –Aviz nr.1093/2007
- MCC – DCCPCN – MB – Aviz 148/Z/2007

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;



- PUG –ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea nr. 215 /2001 privind administrația publică locală, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal -Str. DANTE ALIGHERI nr.6 – 10, sector 1 pentru o suprafață studiată de $S= 2000$ mp din care suprafața terenului care a generat documentația $S = 943,12$ mp proprietate persoană juridică;

Încadrare în PUZ – ZONE PROTEJATE: zona protejată 57-
 $POT_{max}=40\%$, $CUT_{max}=2,5$.

Condiții de construire aprobate: locuințe; $POT_{max}=50\%$, $CUT_{max}=2,7$, $R_{max} = S+P+3-4E$, $H_{max}=19m$.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 12.10.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma



București, 12.10.2007

Nr.301

