

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Nr. 568195; 574502; 579680/13.11.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 25/2/18/02.11.2006

PUZ – SOS. BUCURESTI-MAGURELE NR. 51C, NR.53, NR.53A, NR.53C, NR.53D, SECTOR 5

Beneficiar – SC PLANET PULL SRL

Proiectant – SC VECTOR DESIGN SRL

Suprafata studiata prin PUZ –15937,00 mp – teren proprietate persoane juridice.

**Amplasare, delimitare studiu:**

Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in **Zona L1c** – zona destinata locuintelor individuale si colective mici cu max. P+2 niveluri:

Indicatori urbanistici: POTmax=45%; CUTmax=1,3.

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal**, configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuinte si functiuni mixte.

**Indicatori urbanistici avizati:**

U.T.R. 1 : POTmax=39 % ; CUTmax=1,9; Hmax – P+3E+M ;

U.T.R. 2 : POTmax=33% ; CUTmax+1,2 ; Hmax – P+2+M.

**Circulatii, accese:** parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

**Acorduri, avize** necesare pentru aprobare: aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz de mediu, aviz MTCT si alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing . IOANA BALAUREA

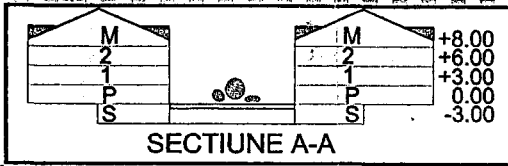
Referent,  
ing. VICTOR MANEA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh . ADRIAN BOLD

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Dorina Cristea, arh. Alexandru Berduman, arh. Dan Mărin,  
arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

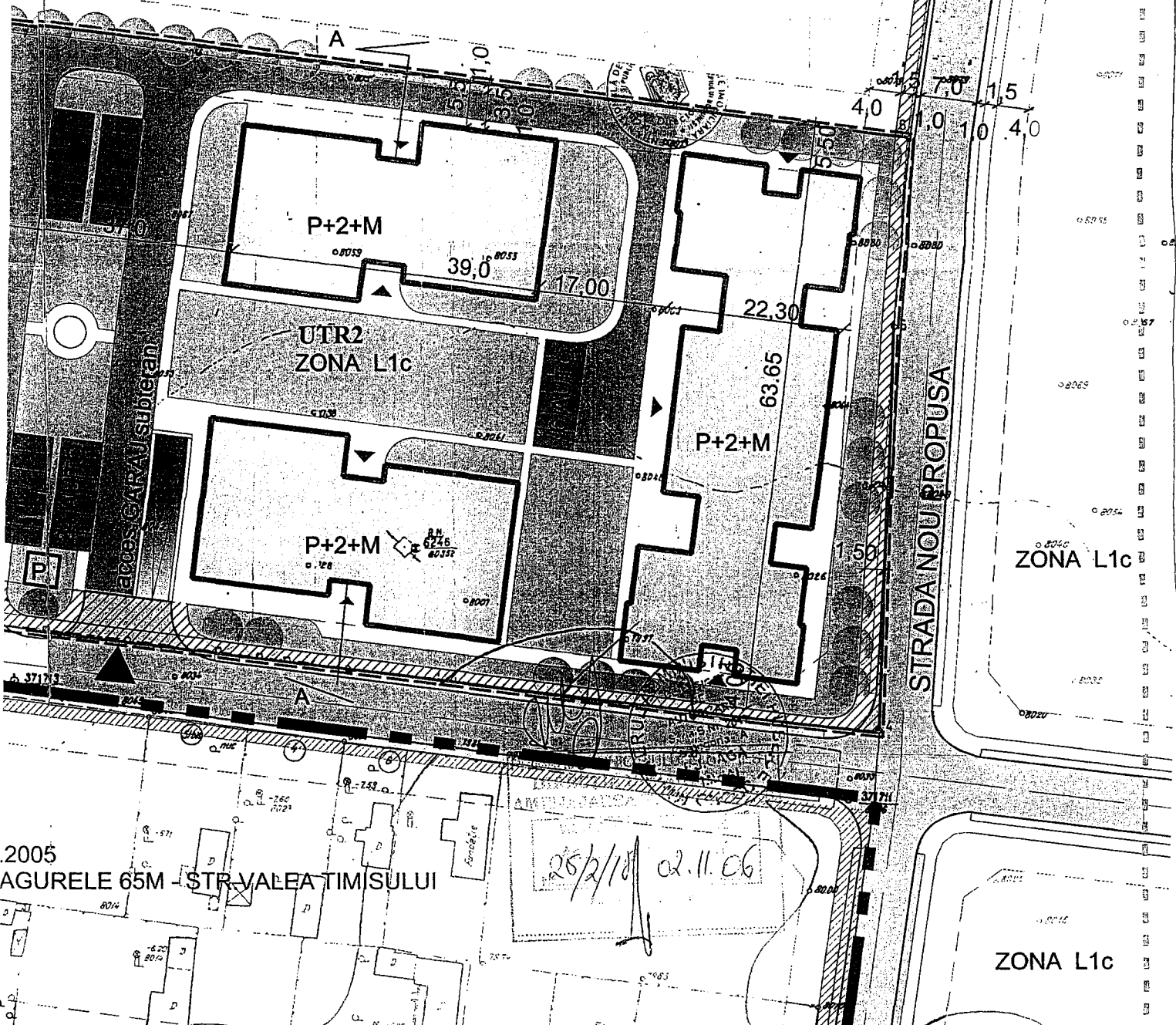
AM PRIMIT UN EXEMPLAR





# PLAN URBANISTIC ZONAL

SOS. BUCURESTI-MAGURELE nr.51, 53, 53A, 53C, 53D  
PLAN REGELEMENTARI



2005 AGURELE 65M STR. VALEA TIMISULUI

TERITORIAL  
15 397.60 mp  
567.60 mp  
amas = 14 830 mp

L1c - ZONA A  
Stere = 12 625 mp  
Sc = 4 165 mp  
Sd = 14 994 mp  
POT = 4165x100/12625 = 33.9%  
CUT = 14994/12625 = 1,2  
Sv = 4 185 mp  
Scirculatii = 4 275 mp  
Nr. parcaje = 185+20 %x185 = 222 auto -  
un parcaj la un apartament+20 % vizitatori,  
din care, 30 auto la sol si 192:auto la subsol

:2 205 mp  
4 mp  
320 mp  
164x100/2205 = 39 %  
1 320/2205 = 1,9  
5 mp  
tii = 906 mp  
aje = 864/20x1.1 = 48 auto, din care  
la sol si 38 auto la subsol



M3b		L1c	
Stere = 2 205 mp	100%	Stere = 12 625 mp	100%
Sc = 864 mp	39%	Sc = 4 165 mp	33%
Sd = 4 320 mp		Sd = 14 994 mp	
Sv = 435 mp	20%	Sv = 4 185 mp	33%
Scirc = 906 mp	41%	Scirc = 4 275 mp	34%
CUT = 1.9 (2.5 max)		CUT = 1.2 (1.3 max)	

NOTA:  
PROIECTUL RESPECTA PUG Municipiul Bucuresti, APROBAT CU HCGMB nr. 269/2000  
PUZ Sos. Bucuresti Magurele nr. 65 M, Aviz.19/5 07.09.2005



VECTOR DESIGN		BENEFICIAR: SC "PLANET PULL" SRL		PROIECT NR.: 403/2006
AUTORIZATIE: J40/7838		SCARA: 1/500		FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT		ANSAMBLU REZIDENTIAL P+2-3+M		PLANSA NR. U4
ARH. D. HRISTESCU ARH. D. HRISTESCU ARH. D. HRISTESCU		DATA: 15.07.2006		