



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
str. BARBU DELAVRANCEA nr. 4 , sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB –Aviz de urbanism nr.14 / 1 / 7 / 04.04.2007
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București : Aviz nr.2429/168/11.06.2007
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a PMB: Aviz nr.592706 / 24.01.2007
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr.420 / SSCATU / 25.01.2007
- M.C.C – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București : Aviz 218 / Z / 2.03.2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;



-PUG –ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea nr. 215 /2001 privind administrația publică locală, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – str. BARBU DELAVRANCEA nr. 4, sector 1, pentru o suprafață studiată de $S= 3000\text{mp}$ din care suprafața terenului care a generat documentația $S= 472\text{ mp}$ -proprietate persoana fizica ;

Încadrare in PUZ – Zone Protejate – zona protejata 58 – Clucerului - POTmax=40%, CUTmax=2,5, Hmaxcornisa =13 m .

Condiții de construire aprobate : locuințe

POTmax=30%, CUTmax=1,38, Rmaxh=2S+D+P+2E ; Hmax=12,5m .

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2(doi) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 12.10.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 12.10.2007

Nr.303

