



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Șos. Sălaj nr. 349-351, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B. : Aviz de urbanism nr. 8/19/17.03.2006;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 451/25/2007;
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a P.M.B. : Aviz nr. 587094/2006;
- Comisia Tehnică de circulație a P.M.B. :Aviz nr. 5268bis/2006;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței :Aviz nr. 163/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului M.T.C.T. nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;

-PUG –ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea nr. 215 /2001 privind administrația publică locală, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Șos. Sălaj nr. 349-351, sector 5 pentru o suprafață de teren studiată $S = 67748,00$ mp din care $S = 7500,00$ mp reprezintă suprafața terenului ce a generat PUZ – teren proprietate persoană fizică.

Încadrare în Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 :

Parțial Zona L1c – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici cu regim de construire de maxim P+2E.

Parțial Zona M3 – zonă mixtă cu regim de înălțime de maxim P+4E.

Indicatori urbanistici : L1c : POTmax-45%, CUTmax-1,3.

M3 : POTmax-60%, CUTmax-2,5.

Condiții de construire aprobate : funcțiuni avizate - locuire și funcțiuni mixte.

Indicatori urbanistici :

-L1c: POTmax-45%, CUTmax-1,3, Rmaxh-P+2E – Hmax-10 m.

-M3:POTmax-60%, CUTmax-2,5, Rmaxh-P+4E – Hmax-16 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 12.10.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

București, 12.10.2007

Nr.304

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

