



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal B-dul POLIGRAFIEI nr. 1, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 18/ 2/ 1/ 24.01.2007;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului: Aviz nr. 52/ 2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 1682/ 112/ 30.07.2007;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 589005/ 05.01.2007;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 600766/ 2540/ 15.02.2007;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: Aviz nr. 14398/ 789/ 2007

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București;

- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
-PUG –ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – B-dul POLIGRAFIEI nr. 1, sector 1, pentru o suprafață studiată de 4 ha din care suprafața terenului care a generat documentația S = 36.883,57 mp. - proprietate persoană juridică.

Încadrare în PUG - subzona CB3 - zone situate în afara perimetrului central care grupează funcțiuni complexe de importanță supramunicipală și municipală. (este indicată posibilitatea amplasării unei clădiri înalte - accent): POT max. = 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim= 8 metri) pentru diferite utilizări; CUT max.= 4,5 mp.ADC/mp.teren; RH max.= nu se limitează înălțimea clădirilor.

Condiții de construire aprobate: Birouri 3S+P+27E /3S+P+6E
POTmax.= 70%; CUTmax.= 4.5; Hmax.= 120 /35 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 12.10.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

București, 12.10.2007

Nr.305

SECRETAR GENERAL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

