

Anexa nr. 1

la H.C.G.M.B nr. 282/200

STUDIU DE FEZABILITATE

OBIECT: "Restaurare, reabilitare si modernizare Sali de sedinte Consiliu General al Municipiului Bucuresti – imobil bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, Bucuresti"



1. Date generale:

1.1. Denumirea investitiei:

Restaurare, reabilitare si modernizare Sali de sedinte Consiliu General al Municipiului Bucuresti – imobil bd. Regina Elisabeta nr. 47 , sector 5, București

1.2. Elaborator:

Directia Generala Economica – Directia Administrativ Transporturi

1.3. Ordonatorul principal de credite:

Primarul General al Municipiului Bucuresti.

Surse de finantare: 100% din bugetul local.

1.4. Autoritatea contractanta:

Primaria Municipiului Bucuresti, prin Directia Generala Economica – Directia Administrativ Transporturi , cu sediul in Bucuresti, B-dul Regina Elisabeta nr.47, sector 5, cod fiscal 4267111/.

1.5. Amplasament:

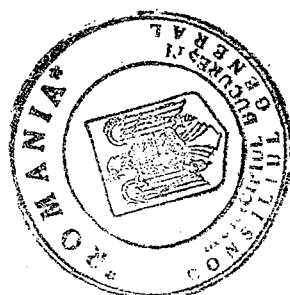
B-dul Regina Elisabeta nr. 47 , sector 5, București, etaj 3, camera 301, 301A, anexe

1.6. Tema de proiectare:

Tema de proiectare elaborata de Directia Administrativ Transporturi din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti

Obiectivul este cuprins in programul de investitii al directiei pe anul 2007.

1.7. Descrierea functionala și tehnologica



1.7. Situatia Existenta /Propuneri

1.7.1.a. Situatia existenta

Generalitati de compartimentare

Sala de sedinte este positionata central fata de cele doua anticamere utilizate ca sala audio-video si camera depozitare documentatie – respectiv proiectele de HCGMB si celelalte materiale necesare bunei desfasurari a sedintelor. Accesul in anticamere se face prin incaperi tip sas-uri.

Compartimentarile actuale se mentin ca suprafete si volume datorita bunei functionalitati in cadrul fluxului tehnologic.

Particularitati functionale:

In prezent functionalitatea salilor (atat sala de sedinte cat si anticamerele salii) lasa de dorit in sensul ca dotarile au un grad mare de uzura si nu corespund actualelor norme minime de functionare in bune conditii a unei sedinte de nivelul sedintelor de consiliu general .

Incaperea dotata cu actualele sisteme audio cu o vechime de peste 20 ani asigura cu un efort suplimentar posibilitatea desfasurarii sedintelor, efort suplimentar ce consta in revizuirea frecventa a instalatiei de sunet si repararea acesteia aproape inainte de fiecare sedinta. In sala de sedinte, in afara sedintelor de consiliu se tin si diverse conferinte organizate in cadrul institutiei si cu participare externa din cadrul ministerelor.

O alta incapere alaturata salii de sedinte este utilizata si in prezent pentru sedinte cu numar redus de participanti.

Pentru asigurarea conditiilor de igiena, vor trebui amenajate doua grupuri sanitare , dintre care unul exista dar obiectele sanitare fiind vechi si neintretinute nu mai poate fi utilizat.

Salile sunt asigurate in prezent doar cu sistem de inchidere cu cheie fara alt sistem de supraveghere.

Dimensiuni si gabarite:

hol acces =17.64 mp

grupuri sanitare = 14.78 mp

sala mica de sedinte =49.30 mp

sala mare de sedinte =212.00 mp

hol acces camera supraveghere =8.0 mp

camera supraveghere = 6.30 mp

Finisaje:

Toate finisajele trebuiesc schimbate si adaptate noilor cerinte fiind deteriorate pe zone extinse.

Hol acces : pardosela din beton placata cu mocheta de trafic intens, la pereti zugraveli in calciu , la tavan vopsea lavabila

Grupurile sanitare : un grup sanitar cu obiecte sanitare lipsa, iar cel de al doilea cu obiecte sanitare uzate , pardosela din mozaic frecat deteriorat, la pereti vopsea cojita si placari discontinui de faianta, tavan huma.

Sala mica de sedinte : mocheta de trafic intens uzata moral si fizic, pe pereti sunt montate lambriuri din lemn atacat de carii pe locuri extinse, la tavan se constata urme de inundatii pe zone extinse. De remarcat ca intre sala mica de sedinte si sala mare de sedinte compartimentarea este din prete lambrizat, sectiunea nefiind definita din punct de vedere stratificare.

Sala mare de sedinte : pardoseala – mocheta de trafic intens in zona podiumului si placare lemn stratificat in restul salii, peretii sunt placati de asemenea cu lambriuri ce prezinta deteriorari extinse (carii, zone cu reparatii finisate necorespunzator)



[Signature]

[Signature]

[Signature] 3

Holul de acces în sala audio cât și sala audio au pardosela din mozaic frecat , pereții și tavanele sunt zugravite în humă și prezintă zone extinse de igrasie cu aspect de mușgai.

Descriere funcțională:

1.7.1.b. Propunerea : Restaurare, reabilitare și modernizare Sali de sedințe Consiliu General al Municipiului București – imobil bd. Regina Elisabeta nr. 47 , sector 5, București

În conformitate cu integrarea actuală europeană se prefigurează necesitatea adaptării spațiilor destinate conferințelor în cadrul Primăriei Generale a Municipiului București.

Ca atare spațiile deja existente trebuie să sufere o serie de modificări și modernizări în concordanță cu ultimile standarde europene în domeniu.

Pentru piesele de mobilier , tavane și lambrisări - materialele care trebuie folosite trebuie să fie de tipul ; MDF , lemn masiv de înaltă calitate , furnizate cu Furnier naturale autohtone -fag, stejar , frasin , cires , nuc sau Furnier exotice - mahon , palisandru , avodire , etc.

M.D.F. - ul (Medium Density Fibreboard) este lemn introdus pe un flux ultra modern , sub unor prelucrări speciale , cu o dublă densitate , tras în plac , folosit pentru producerea de mobilier, fiind net superior produselor de tipul PAL , PAF , etc.

Canturile realizate trebuie să fie cu rotunjimi , fără colțuri , proiectate ergonomic, fără material plastic . Nu se dorește aplicarea pe canturi a unor profile (modular) de plastic, care de cele mai multe ori se desprind cu ușurință .



Finisaje propuse.• **Finisaje Interioare:**

Finisajele propuse din punct de vedere al rezistentei la uzura trebuie sa fie in concordanta cu functiunea spatiului in care acesta va fi folosit un timp indelungat. Astfel, acestea trebuie sa fie rezistente la trafic foarte intens.

	INCAPERE/FUNCTIUNE	ELEMENT	MATERIAL	OBSERVATII
1	HOL DE ACCES sala mica sedinte	Pardosela	Mocheta trafic intens	Pentru trafic foarte intens.
		pereti	Vopsitorie lavabile	
		tavane	Zugraveala lavabila, tavan casetat P.F.M.	Tavan casetat P.F.M. pentru mascare trasee instalatii in casa scarii.
2	HOL DE ACCES camera audio	Pardosela	Mozaic frecat	
		pereti	Vopsitorie lavabile	
		tavane	Zugraveala lavabila, tavan casetat P.F.M.	Tavan casetat P.F.M. pentru mascare trasee instalatii in casa scarii.
3	SALI			
	Sala mica sedinte	pardoseala	Mocheta trafic intens	Pentru trafic foarte intens.
		pereti, tavane	Zugraveala lavabila, placare lambriuri	Posibile necesare mascari pentru trasee instalatii
	Sala mare sedinte	pardoseala	Mocheta trafic intens, parchet laminat tristrat	Pentru trafic foarte intens.
		pereti, tavane	Tencuiala+zugraveala tavan casetat P.F.M.	Posibile necesare mascari pentru trasee instalatii Tavan casetat P.F.M. pentru mascare trasee instalatii
	Sala audio	pardoseala	Mocheta trafic mediu	Pentru trafic foarte mediu
		pereti, tavane	Tencuiala+zugraveala lavabila alba.	Posibile necesare mascari pentru trasee instalatii

	Grupuri sanitare	pardoseala	Gresie de trafic intens	
		pereti,	Faianță h=1,80m +tencuiala si zugraveala lavabila alba	
		tavane	tencuiala si zugraveala lavabila alba	

Descriere functionala: Lucrarea in sine presupune etapizarea si realizarea punctuala a urmatoarelor :

1. Lucrari executate la pardoseala

Rigidizare , fixare si reparatii pardoseala existenta pentru a se crea suportul necesar solid noii pardoseli. Pe suporul astfel creat se va monta parchet masiv de trafic intens - lamele tip dusumea . Acest parchet se impune a fi finisat cu lacuri speciale ecologice , rezistente la uzura.

In zona prezidiului se decoperteaza podiumul existent, ulterior montandu-se mocheta de trafic intens , mocheta de tipul patrate modulare pentru a se asigura montajul si accesul facil in zona pardoselii (podiumului).

2. Lucari de reamenajari tavane:

Realizarea unei noi structuri de tavan prin coborarea scafelor luminoase existente la o inaltime optima pt. a permite accesul facil in cazuri de service. Scafele luminoase vor fi realizate pe o structura metalica , suspendata pe tiranti metalici finisati auriu lucios . La exterior structura metalica va fi inchisa dejur imprejur cu panouri de lemn iar tuburile luminoase vor fi mascate de panouri luminoase din policarbonat de 10 mm alb lptos impartit de un carolaj estetic de lemn.

3. Reconditionarea finisajelor interioare si realizarea instalatiei electrice:

Reconditionarea finisajelor interioare ale peretilor prin gleduri si zugraveli in tonuri si cu materiale moderne in consonanta cu cerintele impuse de designul salii.



Se vor executa trasee de instalatii inglobate in pereti pentru a elibera peretii de actuatele instalatii vizibile si inestetice.

Se vor demonta si remonta diversele echipamente (aparate de aer conditionat) astfel incat suprafatele de perete sa poata fi finisate corespunzator si uniform (inclusiv in spatiele echipamentelor postate pe pereti). Finisajul va fi realizat cu zugraveli lavabile de culoare alba, existind posibilitatea conform preferintei exprimate de beneficiar ca anumite incaperi sa aiba diverse culori in nuante deschise.

De asemenea este necesara redimensionarea , modernizarea si realizarea instalatiei electrice in conformitate cu multiplele functionalitati ale salii.

Aceste lucrari cuprind dezafectarea traseelor aparente existente la instalatiile electrice din incaperi si inglobarea lor in elemente protejate, in structura pardoselii sau a peretilor.

Se va moderniza sistemul de iluminare in armonie cu mobilarea propusa si corespunzator cu cele mai exigente cerinte actuale, asigurand confort si conditii de lucru sporite.

4. Lambrisare + usi (incluse in lambrisare):

4.a.Suport lambriu: acesta presupune realizarea si montarea unei structuri din rasinoase cu scopul obtinerii unei planitatii a peretelui, realizarea unei ventilatii corespunzatoare , precum si posibilitatea realizarii traseelor de cabluri necesare in configurarea planului de instalatii electrice.

Structura trebuie sa fie ignifuga conform normelor PSI in vigoare corespunzator spatiilor publice – Sali de conferinte.

4.b. Lambrisarea: realizata din panouri de MDF furniruite cu furnir natural din gama esentelor exotice sau autohtone. Designul salii pe ansamblu presupune realizarea panourilor de anumite dimensiuni , cu nuturi vizibile, concepute astfel incat visual sa se perceapa o alternanta armonioasa a sedenului de furnir cat si a coloristicii furnirului.

Lambriul trebuie de asemenea sa fie finisat cu lacuri ignifuge.

Lambrisarile trebuie sa fie de 2 tipuri:

4.b.1. Lambrisarea inalta care se preteaza a se realiza in spatiele zonei de prezidiu , care la randul ei inglobeaza usile de acces in sala mica de conferinte.

Usile se vor realiza din structura de lemn masiv cu fete lise , perfect integrate in placare. Foaia de usa trebuie sa aiba fait, si garnitura de esanteizare pentru a se realiza o buna izolare fonica.

- Fibra lemnului usii trebuie sa respecte intrutotui modelul jocului de fumir de la lambrisare . De asemenea se indica folosirea lacuri lor ignifuge. Feroneria trebuie sa fie de foarte buna calitate , CIJ balamale cu autoinchidere si silduri si mecanisme estetice si silentioase.

4.b.2.lambrisare joasa - se realizeaza in aceeaasi maniera cu lambrisarea inalta , cu deosebirea ca inaltimea va fi de aproximativ $h=1050$ desfasurandu-se pe tot perimetrul salii. La partea superioara trebuie sa existe un capac de inchidere tratat estetic care se va executa din masiv cu grosimea de 22 mm , cu cant frezat rotunjit.

4.b.3.placare superioara pereti verticali (pana la plafon) zona care ramane dupa cobararea scafelor luminoase - se va trata in aceeaasi maniera ca placarile de mai sus.

5. Elemente de mobilier - toate piesele din mobilier se doresc a fi realizate din MDF fumiruit cu furnire naturale exotice sau autohtone .

5. a. Masa prezidiu: 5700x850x760

Masa care poate a fi realizata din 3 module cu posibilitate de reamenajare in caz de teleconferinta.

Blatul mesei trebuie sa fie realizat din MDF furniruit cu furnire naturale de tip exotice sau autohton , grosime de 44 mm , canturile lungi frezate , canturile scurte drepte pt. a permite cuplarea celor 3 module.

Picioarele - fiecare blat va include cate 2 picioare paralelipipedice independente , cu un sistem de preindere solid.

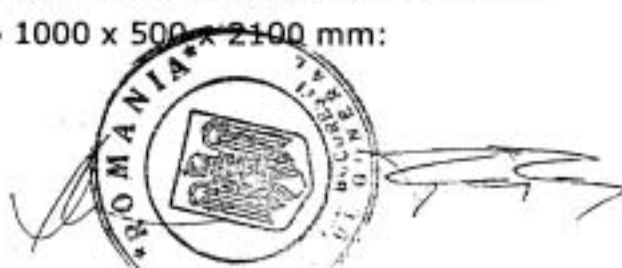
Dimensiuni picioare - 560x130x720. Finisajul picioarelor poate fi in acelasi tip ca si blatul sau executat intr-o gama coloristica complementara cu finisajul blatului.

5.b.Pupitru vorbitor: - 600 x 400 x 1270 mm

Trebuie sa fie realizat in constructie fixa din MDF fumiruit cu furnire naturale ; blatul superior este inclinat; la partea inferioara este prevazut cu o bagheta de tipul opritor pentru sprijinirea foii de sedinta a vorbitorului.

Panourile laterale trebuie sa fie realizate intr-un design in consonanta cu celelalte piese de mobilier . pe partea frontala avand aplicata sigla primariei.

5-c. Dulap aparatura audio - video 1000 x 500 x 2100 mm:



Dulapurile **trebuie sa fie realizate din MDF** fumiruit, in **conconstructie demontabila pt. usoara manevrare si montare.**

La **inferior** sunt **prevazute polite din MDF fumiruit pozitionate pe suportii metalici**

reglabili pe inaltime .

Usile trebuie sa fie realizate din MDF fumiruit grosime de 22 mm , cu caturi frezate
rotunjitel

Feroneria trebuie sa fie de buna calitate de tip incuietoare cu maner **tragator.**

5.d. Jardiniera - 2000 x 450 x 450 mm

Executie **in constructie** fixa din **panouri din panel fumiruit cu fumire naturala** **care** la interior va fi prevazuta cu o cuva metalica din tabla . La partea inferioara trebuie **sa** existe un **capac** de inchidere **tratat** estetic care **se va executa din masiv grosime de 22 mm** cu cant frezat rotunjit.

5.e Birou secretara - 2090 x 1353 x 750 mm

5.f Masa 3000 x 1200 mm

5.g Consola

5.h Masa 2000 x 1000 x 760 mm

6. SCAUNURI

6.1 SCAUN MEMBRII PREZIDIU

Scaun de birou managerial, de factura moderna ,confortabil, rotativ, cu cotiere
Are posibilitatea de reglare a inaltimii sezutului .

Structura este robusta, realizata din otel acoperit cu lemn masiv.

SezutuI si spatarul sunt realizate din burete poliuretanic tapitat cu textil sau piele de cea mai buna calitate.

Dimensiuni gabarit : 660x600xH 1200

6.2 SCAUN SECRETAR

Scaun de birou adaptabil opicarei cerinte, operativ sau managerial ,de factura moderna , confortabil, rotativ , cu cotiere - Are posibilitati de reglare multiple (Inclinarea spatarului, inaltimea cotierelor). Spatarul este prevazut cu pema pentru cap , sistem pentru contact permanent cu miscare "fata-spate" si mecanism anti-soc, Structura este robusta, realizata din otel acoperit cu plastic negru . SezutuI si spatelui sunt realizate din burete poliuretanic tapitat cu textil sau piele de cea mai buna calitate.



Dimeosiuni gabarit: 650x500x1230

6.3 SCAUN FIX SALA DE SEDINTE

Scaun de vizitator de factura moderna, confortabil, cu cotiere.

Structura este robusta, realizata din ocel vopsit in camp electrostatic

Sezutul si spatarul sunt realizate din burete poliuretanic lapitat cu textil saupiele de cea mai buna calitate.

Dimensiuni gabarit :630x700xH970

6.4 FOTOLIU - Fotoliu consilier

_Fotoliu ce inglobeaza cele mai noi solutii tehnologice pentru obtinerea celui mai ridicat grad

de confort, cu panourile laterale fixate direct de pardoseala si care incorporeaza;

_ sistem de preinstalare cu posibilitate de translatie , cu capac de protectie cutisant

_polita de sens mare (36x32cm), cu sistem antipanica

_sezut si polita de sens rabatabile

_Partea inferioara a sezutului este perforata special pentru a obtine o absorbtie acustica

perfecta. Optional acesta poate fi complet tapitat.

_Pernele sunt executate utilizand sistemul "INTEGRAL FORM", prin care se formeaza un

singur bloc compact intre materialul de acoperire, Structura metalica si stratul de poliuretan.

Acest sistem ne asigura ca tapiteria nu-si pierde forma in urma utilizarii.

^Sezutul si spatarul se pot inlocui usor.

_Optional se pot monta : dispozitiv de votare ,suport pentru documente si numar de

ordine iluminat.

_Se recomanda a fi utilizat pentru : sali de conferinta, sali de lectura

6.4.1. Standard de rezistenta la foc: DIN 54342

Caracteristici tehnice:

- Structura : Din otel sudat vopsit in camp electrostatic cu stratul de vopsea de 70-80 micra.

Burete poliuretanic:

Sezut: densitate : Gr./l =65



portanta : kg./3.22dm² = 35

Spatar: densitate : Gr./l = 57

portanta : kg./3.22dm² = 23

Material : Aluminiu UNE L2630

Densitate: 2.7gr/cm³

Rezistenta la rupere : 20kg/mm²

Material : Polipropilena IF-727

Caracteristici mecanice:

Rezistenta la rupere DfN 53455 : 28N/mm²

Rezistenta la impact DFN 53453 : nu se mpe

Greutate

Volum

Dimensiuni gabarit

6.5. FOTOLIU – scaun presa

_Saun pliant special proiectat pentru insialare in spalii mici. cu picioare laterale fixate direct

de pardoseala si care incorporeaza:

_polita de scris cu sistem antipanca

_sezut, spatari si polka de scris rabatabile

_Pliat, scaunul ocupa un spatiu de 28 cm grosime

_Plierea sezutului opereaza fara arc doar prin actiunea greutatii. Aceasta asigura o durabilitate

mare in functionare..

_Cotierele din burete cu ramforsare metalica.

_Picoarele sunt executate din teava de otel 80x40x2mm

^Tapiteria poate fi prevazuta cu huse cu fermoar pentru o inlocuire usoara

_Se recomanda a fi utilizat pentru : sali de conferinta, sali de lectura

6.5.1. Standard de rezistenta la foe: DfN 54342

Caracteristici tehnice:

Structura : Din otel sudat vopsit in camp electrostatic cu stratul de vopsea de 70-80 micra.

Burete poliuretanic:

Sezut: densitate : Gr./l = 65



portanta : $\text{kg./3.22dm}^2 = 35$

Spatar: densitate : $\text{Gr./l} = 57$

portanta : kg./3.22dm^2

= 23

Material : Aluminu UNE

L2630

Densitate: 2.7gr/cm^3

Rezistenta la

rupere :

20kg/mm^2

Material : Polipropilena

IF-727

Caracteristici mecanice:

Greutate: 18.5kg

Volum : 0.080 m^3

Dimensiuni gabarit:

$500 \times 280 / 710 \times H830$

6.6. FOTOLIU public - auditor

_Scaun pliant ce incorporeaza solutii tehnologice de inalta clasa, proiectat pentru instalare

in spatii mici, cu picioare laterale fixate direct de pardoseala

_sezut, spatar rabatabile

_Pliat, scaunul ocupa un spatiu de 25 cm

grosime

_Plierea sezutului opereaza fara arc doar prin actiunea greutatii. Aceasta asigura o durabilitate

mare in functionare..

_Cotierele din burete cu ramforsare din aluminu

_Disponibil in module drepte de 3, 4, sau 5 locuri.

_Tapiteria poate fi prevazuta cu huse cu fermoar pentru o inlocuire usoara

_Se recomanda a fi utilizat pentru : sali de conferinta, halluri

6.6.1. Standard de rezistenta la foe: DIN 54342



Caracteristici tehnice:

Structura :

Din otel sudat vopsit in camp electrostatic cu stratul de vopsea de 70-80 micra.

Burete poliuretanic:

Sezut: densitate : Gr./l =65

portanta : $\text{kg./3.22dm}^2 = 35$

Spatar; densitate : Gr./l =57

portanta : $\text{kg./3.22dm}^2 = 23$

Aluminiu :

Material : UNE L2630

Densitate; 2.7gr/cm^3

Rezistenta la rupere : 20kg/mm^2

Polipropilena:

Material : IF-727

Caracteristici mecanice

1.7.3 Memoriu instalatii Complexe si automatizari.

Sala de sedinte va dispune de instalatiile necesare bunei functionalitati ca:

- **Instalatii electrice** pentru: iluminat, prize, forta, electroseruitate, priza de demant, paratrasnet;
- **Instalatii termice** pentru incalzirea spatiilor;
- **Instalatii sanitare** pentru alimentarea cu apa si pentru canalizare;

Descrierea completa a lucrarilor, pentru fiecare din specialitati este realizata in capitolul 2.6. Instalatii aferente constructiilor.

INSTALATII

Instalatiile electrice vor consta in : instalatie de iluminat corespunzatoare intensitatii luminoase a destinatiilor incaperilor, instalatie de prize conforma cu posturile de lucru (3 prize de curenti tari si 2 de curenti slabi), instalatie de forta ce alimenteaza consumatorii aferenti, o instalatie de paratrasnet tip prevector, instalatie de priza de pamint artificiala, instalatie de semnalizare antiefractie si supraveghere camere video.

Instalatiile interioare apa-canal si stingere incendii vor viza: obiectele sanitare (alimentare cu apa rece, apa calda si recirculata precum si evacuare ape uzate menajere), apele pluviale (ce se vor evacua in sistem divizor la reseaua de canalizare oraseneasca) si o gospodarie de apa pentru consum menajer si pentru stingere incendii la interior.

Instalatia de incalzire va fi realizata cu aer cald(ventiloconvectoare de plafon) alimentate cu agent termic produs prin intermediul pompelor de caldura ce folosesc o sursa conventionala de energie (centrala termica pe combustibil gazos).

Instalatia de climatizare va consta in ventilatoare de plafon alimentate cu agent termic produs prin intermediul pompelor de caldura ce folosesc o sursa conventionala de energie (chiller).

Instalatia de desfumare va deservi cladirea atat pentru evacuarea gazelor provenite de la autoturisme, cat si pentru evacuarea fumului si gazelor provenite din incendiu.

Cantitati de lucrari retele interioare

Instalatii electrice

1	Corpuri de iluminat [buc]	192
	Aparataj electric (prize, intrerupatoare, comutatoare) [buc]	23
2		
3	Cabluri/conductoare de energie electrica [m]	6720
4	Tuburi de protectie pentru cabluri electrice [m]	580
5	Constructii metalice [t]	0.5

Instalatii sanitare

1. Conducte din polipropilena (distributie la subsol)
 - apa rece
 - apa calda ml.20
 - canalizare
2. Grupuri sanitare complete cu obiecte sanitare. buc. 2
(lav., Wc); (lav., Wc.) inclusiv conductele (obiecte)
4. Bucatarii echipate cu spalator buc.28

Instalatii termice

	Teava de polipropilena, PEXAL sau similar cu diametrul 1/2"	40
1	[m]	
2	Radiatoare din otel cu h=600mm si lungimi diferite [buc]	4
3	Filtru de impuritati [buc]	2
	Robineti cu sfera, cu diametre diferite (1/2" - Dn60mm)	4
4	[buc]	
5	Robineti automati de aerisire cu diametrul 1/2" [buc]	4
	Cochilii din vata minerala, cu folie de aluminiu, cu grosimea de 30mm [mp]	12
6		



**CANTITATI LUCRARI COMPLEXE DE REABILITARE
SI MODERNIZARE SALA DE SEDINTE C.G.M.B.**

NR. CRT.	DENUMIRE LUCRARE	UM	CANTI- TATE
I.	DEMOLARI, DESFACERI		
1.	Demolare pardoseli existente-strat suport	Mp	280,0
2.	Desfacere pardoseli strat de uzura	Mp	280,0
3.	Desfacere tencuieli existente pereti si tavane	Mp	630,0
4.	Schela de lucru la inaltime	Mp	350,0
5.	Desfaceri instalatii electrice	Buc	1,0
6.	Desfaceri instalatii de incalzire si ventilatii	Buc	1,0
II.	ARHITECTURA		
1.	Strat suport pentru pardoseli	Mp	280,0
2.	Pardoseli din parchet stratificat	Mp	280,0
3.	Structura metalica pentru tavane	Kg	3.450,0
4.	Plfoane false rigips-scafe	Mp	125,0
5.	Plafone false din lemn	Mp	124,0
6.	Elemente decorative	Buc	125,0
7.	Refaceri tencuieli dupa demolare	Mp	240,0
8.	Glet de ipsos+vopsitorii lavabile	Mp	240,0
9.	Lambriuri din lemn la pereti	Mp	177,0
10.	Structura din lemn pentru lambriuri	Mp	22,0
11.	Usi din lemn la culoarea lambriului	Mp	32,0
III.	INSTALATII-VENTILATII-CLIMATIZARE	Buc	1
IV.	INSTALATII ELECTRICE	Buc	1
V.	INSTALATII SONORIZARE	Buc	1
VI.	INSTALATII AVERTIZARE INCENDIU	Buc	1
VII.	UTILAJE CU MONTAJ		
	Climatizare	-	
	Sonorizare		
	Vot electronic		
	Avertizare incendiu		
VIII	DOTARI		
1.	Masa prezidiu	Buc.	6
2.	Scaune	Buc	33
3.	Fotolii consilieri	Buc	55
4.	Fotolii presa si public	Buc	102
5.	Birou secretara	Buc	1
6.	Pupitru	Buc	1
7.	Dulap audio-video	Buc	2
8.	Jardiniere	Buc	2
9.	Consola	Buc	4



2.4.3 Lucrări principale arhitectura :SOLUTII PRIVIND ASIGURAREA EXIGENTELOR MINIME DE CALITATE

2.4.4.1 CERINTA A - REZISTENTA SI STABILITATEA LA SARCINI DE EXPLOATARE DINAMICE SI SEISMICE

Nu este cazul – nu se intervine la structura

2.4.4.2. CERINTA B1 - SIGURANTA IN EXPLOATARE

Cerinta de siguranta in exploatare se refera la protectia ocupantilor in timpul utilizarii locuintei, precum si a spatiului aferent (legatura dintre strada si cladire) si are in vedere urmatoarele conditii tehnice de performanta:

- A. Siguranta circulatiei pietonale.*
- B. Siguranta circulatiei cu mijloacele de transport mecanizate;*
- C. Siguranta cu privire la riscuri provenite din instalatii;*
- D. Siguranta in timpul lucrarilor de intretinere;*
- E. Siguranta la intruziune si efracții.*

A. SIGURANTA CU PRIVIRE LA CIRCULATIA PEDESTRA (PIETONALA)

Implica protectia utilizatorilor impotriva riscului de accidentare in timpul desfasurarii activitatilor , sau deplasarii pedestre in interior (pe orizontala si verticala)

Pe orizontala circulatia se va face prin spatii si coridoare dimensionate corespunzator, pe suprafete de pardoseala finisate corespunzator scopului, prin usi intr-unul sau doua canate deschise in sensul de evacuare in caz de pericol (in functie de numarul de persoane din incaperi) ; pe verticala se va circula pe scari fixe cat si cu ajutorul liftului.

Prin dimensionarea elementelor cat si prin caracteristicile materialelor prevazute se va urmarii evitarea riscului de accidentare conform normativelor in vigoare (ex.NP 057-02).

Astfel:

→ circulatiile interioare:

- Pe orizontala circulatia se va face prin spatii si coridoare dimensionate corespunzator, suprafetele sa fie corespunzator scopului fini-



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

sate (pereti, pardoseli) ; prin uși într-unul sau doua canate deschise in sensul de evacuare in caz de pericol (in functie de numarul de persoane din incaperi) ; pe verticala se va circula pe scari fixe cat si cu ajutorul liftului.

Stratul de uzura al pardoselilor va fi astfel rezolvat incat sa evite accidentarea prin alunecare.

Inaltimea libera de trecere (pe sub obstacole izolate) va fi in general de minim 2,00m.

Peretii sa fie corect finisati, fara proeminente scutite, muchii taioase, etc.

Latime libera circulatie culuare va fi de minim 1,20m, iar pentru persoanele cu scaun rulant daca latimea va fi mai mica de 1,50m se va prevedea un spatiu de manevra (1,50x1,50).

Deschiderea usilor va fi rezolvata astfel incat sa nu limiteze si sa nu impiedice circulatia, sa nu se lovesca intre ele (adica sunt 2 cu deschidere simultana) si sa nu loveasca persoanele care isi desfasoara activitatea.

→ Iluminarea artificiala.

Iluminatul de siguranta;

- se va rezolva conform prevederilor normativului 17 si SR 6646-1/1997, SR 6646-3/1996;

Dimensionarea cailor de circulatie va **corespunde** necesitatilor functionale, prescriptii tehnologice privind aparatura si echipamentele necesare, de tipul si gabaritele mijloacelor de transport, de modul de mobilare, de numarul si categoriile de utilizatori, avand deasemeni in vedere prescriptiile normativului P118-99 privind protectia si siguranta in caz de incendiu.

B. SIGURANTA CU PRIVIRE LA CIRCULATIA CU MIJLOACE MECANIZATE

Nu este cazul

C. SIGURANTA CU PRIVIRE LA RISCURI PROVENITE DIN INSTALATII

Presupune asigurarea protectiei utilizatorilor impotriva riscului de accidentare provocat de posibila functionare defectuoasa a instalatiilor electrice termice si sanitare.

Se incearca eliminarea factorilor ce pot determina accidente prin:

- electrocutare,



- *arsura si oparire,*
- *accidente prin explozie,*
- *contactul cu elemente de instalatii prost executate/montate/intretinute,*
- *descarcari atmosferice (trasnet).*

D. SIGURANTA CU PRIVIRE LA LUCRARILE DE INTRETINERE

Presupune protectia utilizatorilor in timpul activitatilor de curatire sau reparatii a unor parti de cladire (la inaltime) pe durata exploatarei acesteia (la vitraje, casa scarilor, acoperisuri).

Se vor respecta prevederile cuprinse in « Normativ privind proiectarea cladirilor din punct de vedere al cerintei de siguranta in utilizare » - cod CE 1/95.

E. SECURITATE CU PRIVIRE LA INTRUZIUNI SI EFRACTII

Securitatea la intruziune si efracție presupune protectia utilizatorilor impotriva eventualelor acte de violenta , hotie si vandalism comise de raufacatori din exterior , precum si protectia impotriva patrunderii nedorite a insectelor sau animalelor daunatoare.

Prevederi referitoare la securitatea cu privire la intruziune si efracție.

→ in sala de sedinte;

In acest sens, accesele vor fi prevazute cu usi rezistente, echipate cu sisteme sigure de inchidere.

→ peretii de compartimentare intre incaperi sa reziste la impact si sa nu poata fi demontati.

Printre masurile ce vor fi avute in vedere impotriva intruziunii insectelor si rozatoarelor sunt:

- etansarea conductelor si cablelor la trecerea prin pereti si plansee;
- prevederea de materiale de constructii si finisaj care sa nu permita incuibarea insectelor;
- tunelurile si galeriile de instalatii, zonele de subsol tehnic si de depozitare vor fi finisate corespunzator mentinerii curateniei, vor avea instalatii de evacuare a apelor accidentale, vor permite inspectia si intreprinderea actiunilor de desinsectie si deratizare.

2.4.4.3 CERINTA C - SIGURANȚA LA FOC

Soluțiile adoptate prin proiectare și menținute în exploatare vor asigura în caz de incendiu:

- protecția utilizatorilor;
- limitarea pierderilor de vieți omenești și de bunuri materiale;
- împiedicarea extinderii incendiului la vecinătăți;
- evacuarea ocupanților și a bunurilor materiale;
- protecția echipelor de intervenție și a serviciilor mobile de pompieri.

Conformarea geometrică și dimensionarea căilor de evacuare vor respecta condițiile normativului P 118/99.

Peretii din gipscarton vor avea RF 90'

Se vor prevedea echipamente pentru stingerea incendiului – hidranți interiori, stingătoare.

2.4.4.4 CERINTA D - IGIENA, SĂNĂTATEA OAMENILOR ȘI PROTECȚIA MEDIULUI.

Se va asigura calitatea aerului prin utilizarea instalațiilor de ventilație.

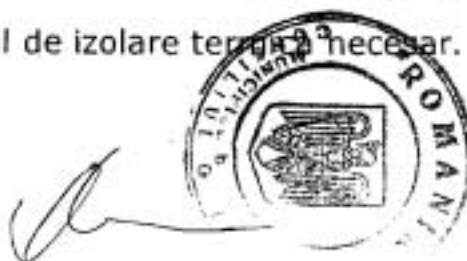
Finisajele încăperilor vor fi lavabile, rezistente la solvenți, detergenți, dezinfectanți, rezistente la curățare medie, la socuri, frecare etc. raportat la funcțiunea încăperii.

Igiena vizuală se va realiza prin asigurarea cantității și calității luminii astfel încât utilizatorii să-și poată desfășura activitățile specifice în condiții de igienă și sănătate.

2.4.4.5 CERINTA E - PROTECȚIA TERMICĂ, HIDROFUGA ȘI ECONOMIA DE ENERGIE

Temperatura de confort a aerului se va asigura prin instalația de încălzire, care va avea un debit de căldură egal cu pierderile spre exterior. Alcatuirea închiderilor laterale construcțiilor vor asigura izolarea termică și conservarea temperaturii mediului ambiant. În acest sens va fi determinat coeficientul global G1 de izolare termică.

La pereții exteriori se va realiza termoizolația necesară conform G1. Tamplariile exterioare vor asigura coeficientul de izolare termică necesar.



2.4.4.6 CERINTA F-PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI

Aparatura si utilajele folosite vor fi silentioase si montate astfel incat sa nu produca zgomot deranjant. Peretii interiori de compartimentare vor asigura izolare fonica peste limitele impuse, minim 45Db.

Incaperile amplasate alaturat zonelor tehnice producatoare de zgomot se vor fonoizola .

Spre exterior, cladirile nu sunt o sursa de zgomot. Dinspre exterior, cladirile sunt protejate de actiunea zgomotelor prin grosimea si alcatuirea peretilor si a tamplariei cu geam tip termopan.

2.5 Principalele utilaje de dotare a constructiilor:

- **Instalatii electrice**

Nu sunt necesare utilaje.

- **Instalatii sanitare**

Nu sunt necesare utilaje.

- **Instalatii termice**

Nu sunt necesare utilaje.

- **Instalatii de telefonie**

Nu sunt necesare utilaje.

- **Instalatii de radio si televiziune comerciale**

Nu sunt necesare utilaje.

- **Instalatii de sunet**

Nu sunt necesare utilaje

2.6. Instalatii aferente constructiilor (solutiile adoptate)

Instalatii aferente salii de sedinte:

2.6.1. Instalatii electrice

Vor fi prevazute lucrari pentru urmatoarele categorii de instalatii electrice:

- Iluminat normal si prize;
- Iluminat de siguranta;
- Instalatia de forta;
- Instalatii electrice de protectie impotriva electrocutarilor.



Normative specifice utilizate:

- PE 107/1995 - Normativ pentru proiectarea și execuția rețelelor de cabluri electrice;
- NP-I7/2002 - Normativ privind proiectarea și executarea instalațiilor electrice cu tensiuni până la 1000Vc.a. și 1500Vc.c.;
- GP 052/2000 - Ghid pentru instalații electrice cu tensiuni până la 1000Vc.a. și 1500Vc.c. ;
- P 118/1999 - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
- NP 061/2002 - Normativ pentru proiectare și execuția sistemelor de iluminat artificial din clădiri.

Alimentările de la instalații – Alimentarea cu energie electrică

Toate tablourile electrice vor fi echipate modern astfel:

- Dispozitive de protecție la suprasarcină și scurtcircuit – disjunctoare;
- Dispozitive de protecție diferențială pe circuitele de prize;
- Etc.

Instalații aferente construcției – Instalații electrice

- Iluminat normal și prize

Instalația de iluminat cuprinde iluminatul normal și iluminatul de siguranță.

Iluminatul normal asigură nivelul de iluminare necesar, conform normativelor în vigoare.

Instalația electrică va fi executată în conducte de cupru protejate în tuburi de material plastic (IPY16mm, IPY18mm).

Instalația de prize va cuprinde prize și anume:

- prize cu contact de protecție;
- prize normale.
- Iluminat de siguranță și prize tehnologice

Instalația de iluminat de siguranță, care este alimentată dinaintea siguranțelor de intrare în tabloul de uz comun (iluminat de siguranță de tip 4, conform Normativului NP I7-2002).

Corpurile de iluminat de siguranță vor fi marcate în mod deosebit de cele aparținând iluminatului normal.

- Instalația de forță



Handwritten signature and the number 21.

Instalatia de forta cuprinde alimentarea cu energie electrica a tabloului , instalatia se va executa din conducte de cupru protejate, fie in tub PVC, fie in tub metalic .

- Instalatii electrice de protectie impotriva electrocutarilor

Instalatia de protectie contra tensiunii accidentale de contact este formata din protectia principala (conductor de cupru) si protectia suplimentara - platbanda Ol-Zn 25x4mm. Conductoarele de protectie sunt introduse in acelasi tub cu conductoarele active (cazul prizelor cu contact de protectie. De asemenea in tablou se vor monta dispozitive de curent rezidual pe fiecare circuit de iluminat si prize.

- Instalatii de protectie impotriva descarcarilor atmosferice.

Protectia contra loviturilor directe de trasnet se face sudandu-se baza antenei la o platbanda Ol-Zn 25x4mm racordata la priza de pamant a imobilului .

- Instalatia de priza de pamant.

În vederea realizării protecției prin legare la nul a instalațiilor de joasă tensiune, conform STAS 2612-87, 12604/4-87, STAS 12604/5-90 și normativul I20/2000, se va realiza instalația de legare la pământ compusă dintr-o priză de pământ artificială și legăturile diverselor părți de instalație la această priză.

Rezistenta prizei de pamint va fi cel mult egala cu 4ohm.

La priza de pamant se vor lega toate carcasele metalice ale tuturor tablourilor electrice.

2.6.2. Instalatii termice

Instalatiile termice ce se vor executa au scopul de a compensa pierderile de caldura ale cladirii in sezonul rece, prin instalatii de incalzire prin pardoseala si cu aer cald. Sursa de agent termic (apa calda 95/75°C) este reseaua termica existenta.

Instalatiile de distributie a agentului termic cuprind conductele principale, coloanele si legaturile. Sunt prevazute armaturile de inchidere si reglare, de dezaerisire si de golire.





Sistemul de incalzire este bitubular (tur si retur) .

Alimentarea sistemului de incalzire se va face prin intermediul coloanelor verticale prevazute la baza cu robineti de inchidere si golire. Coloanele verticale vor fi din teava de otel, neagra si vor fi grunduite. In functie de modul de montare (aparent sau mascat) se vor vopsi sau termoizola. La trecerea coloanelor prin plansee se vor prevedea tevi de protectie.

Conductele vor fi confectionate din polipropilena, PEXAL sau similar.

Dezaerisirea si golirea instalatiei se vor realiza in punctele cele mai inalte respectiv cele mai joase ale instalatiei, prin intermediul robinetilor automati de aerisire si a robinetilor de golire.

Proiectarea, executia lucrarilor si exploatarea instalatiei de incalzire centrala se vor face cu respectarea prevederilor normativelor I13-02 si I13/1-02.

2.6.4. Instalatii electromecanice

Nu este cazul.

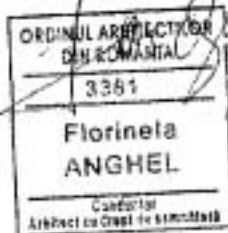
2.6.5. Instalatii de telefonie

Instalatia de telefonie cuprinde o retea telefonica distribuita.

Raccordul se face din reseaua de telefonie existenta, intr-o priza telefonica.

Conductoarele instalatiei vor fi din cupru, protejate in tuburi IPY 13mm, montate ingropat in tencuiala.

Intocmit,
arhc. Florinela Anghel



3. Devizul general al investitiei.

DEVIZ GENERAL PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZARII OBI- ECTIVULUI -

Restaurare, reabilitare si modernizare Sali de sedinte
Consiliu General al Municipiului Bucuresti -
imobil bd. Regina Elisabeta nr. 47 , sector 5, Bucuresti

Data: 21.08.2007 1€ = 3,2772

	VALOARE (inclusiv TVA)			
	TOTAL		Din care supusa pro- cedurii de achiziti publice	
	Lei	Euro	Lei	Euro
PARTEA I				
CAP. 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	-	-	-	-
1.1. Obtinerea terenului	-	-	-	-
1.2. Amenajarea terenului	-	-	-	-
1.3. Amenajarea pentru pro- tectia mediu	-	-	-	-
CAP. 2				
Cheltuieli p[entru asis- tarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1. Retele de racord	-	-	-	-
2.2. Montaj utilaj tehnologic	-	-	-	-
2.3. Utilaje, echipamente	-	-	-	-
CAP. 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	175.494,06	53.550,0	175.494,06	53.550,0
3.1. Studii de teren, geo, topo	-	-	-	-
3.2. Obtinerea de avize si acorduri	-	-	-	-
3.3. Proiectare si engineering	96.494,06	29.444,06	96.494,06	29.444,06
3.4. Organizarea procedurilor de achizitie publica	17.000,00	5.187,36	17.000,00	5.187,36
3.5. Consultanta	25.000,00	7.628,46	25.000,00	7.628,46
3.6. Asistenta tehnica	37.000	11.290,13	37.000	11.290,13
CAP. 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza	2.991.404,68	912.792,84	2.991.404,68	912.792,84
4.1. Constructii si instalatii	1.507.923,0	460.125,4	1.507.923,0	460.125,4
4.2. Montaj utilaj tehnologic	-	-	-	-
4.3. Utilaje si echipamente cu montaj	530.382,0	161.840,0	530.382,0	161.840,0

4.4. Utilaje si echipamente fara montaj	-	-	-	-
4.5. Dotari	953.099,6 8	290.827,4 4	953.099,6 8	290.827,4 4
CAP. 5				
Alte cheltuieli	231.993,40	70.790,13	231.993,40	70.790,13
5.1. Organizare de santier				
5.1.1. Lucrari de constructii	37.000,00	11.290,13	37.000,00	11.290,13
5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	-	-	-	-
5.2. Comisioane taxa	-	-	-	-
5.2.1. Comisioane taxe locale	-	-	-	-
5.2.2. Costul creditului	-	-	-	-
5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute	194.993,40	59.500,0	194.993,40	59.500,0
CAP. 6				
Cheltuieli pentru darea in folosinta	-	-	-	-
6.1. Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-	-
6.2. Probe tehnologice	-	-	-	-
TOTAL PARTEA I	3.398.892,14	1.037.132,96	3.398.892,14	1.037.132,96
Din care C + M	1.761.414,42	537.475,4	1.761.414,42	537.475,4
PARTEA II-A				
Valoarea ramasa actualizata a mijloacelor fixe existente incluse in cadrul obiectivului de investitii	-	-	-	-
PARTEA III-A				
Fondul de rulment necesar pentru primul ciclu de productie	-	-	-	-
TOTAL GENERAL	3.398.892,14	1.037.132,96	3.398.892,14	1.037.132,96
Din care C + M	1.761.414,42	537.475,4	1.761.414,42	537.475,4



4. Principalii indicatori tehnico – economici.

4.1. Valoarea totala

VALOAREA TOTALA a investitiei in preturi 21.08.2007 la cursul de 1€ = 3,2772 LEI RON.

3.398.892,14 LEI RON = 1.037.132,96 EURO.

Din care constructii-montaj (V C+M):

V C+M = 1.761.414,42 LEI RON = 537.475,4 EURO.

4.2. Esalonarea investitiei 518566.4805 268737.706

- **Anul I** – 1699446.07 LEI RON = 518566.4805 EURO

Din care C+M: 880707.21 LEI RON = 268737.706 EURO.

- **Anul II** – 1699446.07 LEI RON = 518566.4805 EURO

Din care C+M: 880707.21 LEI RON = 268737.706 EURO.

4.3. Durata de realizare a investitiei

Se apreciaza ca lucrarile propuse se vor realiza pe o durata de 6 luni.

4.4. Capacitati.

Arie desfasurata (Acd) = $212,00 + 49,30 + 17,64 = 278,94$ mp.

5. Finantarea investitiei.

Sursele de finantare sunt 100% de la bugetul local, conform Ordonantei nr.45/2003.



26

la H.C.G.M.B. nr. 28

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului

„Restaurarea, reabilitarea și modernizarea sălii de conferințe a Primăriei Municipiului

3.2772lei/1 euro

INDICATOR	U.M.	Valori indicatori tehnico - economici (inclusiv T.V.A.) în prețuri august 2007
Valoarea totală a investiției -	lei	3,398,892
din care		
construcții montaj	lei	1,037,133

Esalonarea investiției

Anul I – 1699446.07 LEI RON = 518566.4805 EURO

Din care C+M: 880707.21 LEI RON = 268737.706 EURO.

Anul II – 1699446.07 LEI RON = 518566.4805 EURO

Din care C+M: 880707.21 LEI RON = 268737.706 EURO.

Durata de realizare a investiției

Se apreciază ca lucrările propuse se vor realiza pe o durată de 6 luni.

Capacități.

Arie desfășurată (Acd) = 212,00 + 49,30 + 17,64 = 278,94 mp.

Sala mare de sedințe capacitate 200 locuri

