



SUC certificat ISO 9001 : 2000



SAR certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr.604082/13.02.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 6/1/31/14.02.2007 PUZ – Splaiul INDEPENDENTEI nr. 332 B -332 C , sector 6

Beneficiar – EUROPA GROUP

Proiectant – BBM GROUP

Suprafata studiata prin PUZ – S= 11569,5 din care suprafata terenului care a generat documentatia S = 6217,5 mp – proprietate persoana juridica ;

Amplasare, delimitare studiu :

Amplasamentul studiat se afla in vestul municipiului , in arealul delimitat de str. Piatra Craiului . Splaiul Independentei , strandul Dambovită .Conform PUZ coordonator SECTOR 6 , terenul este incadrat in subzona M 2 – subzona mixta situata inafara limitelor zonei protejate cu cladiri cu max P+14 E , POTmax=16% , CUTmax=3 .

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal ,configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare :

Funcțiuni avizate : locuire ; comert ; etajele 22 , 23 vor avea functiunea de birouri ; etajele 24 si 25 vor avea spatii pentru fitness si club pentru locatarii blocului.

Indicatori urbanistici avizati : Zona M2.1- POTmax=26% ; CUTmax=6,3;Rmaxh=4S+P+24-25 E
Zona M2 - POTmax=30% ; CUTmax=4,2;Rmaxh=S+P+14 E .

Circulatii, accese: parcare, gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006. Terenul liber se va amenaja ca spatiu verde .

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie,aviz de mediu , aviz MTCT.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu

Ing. Ioana Balaurea

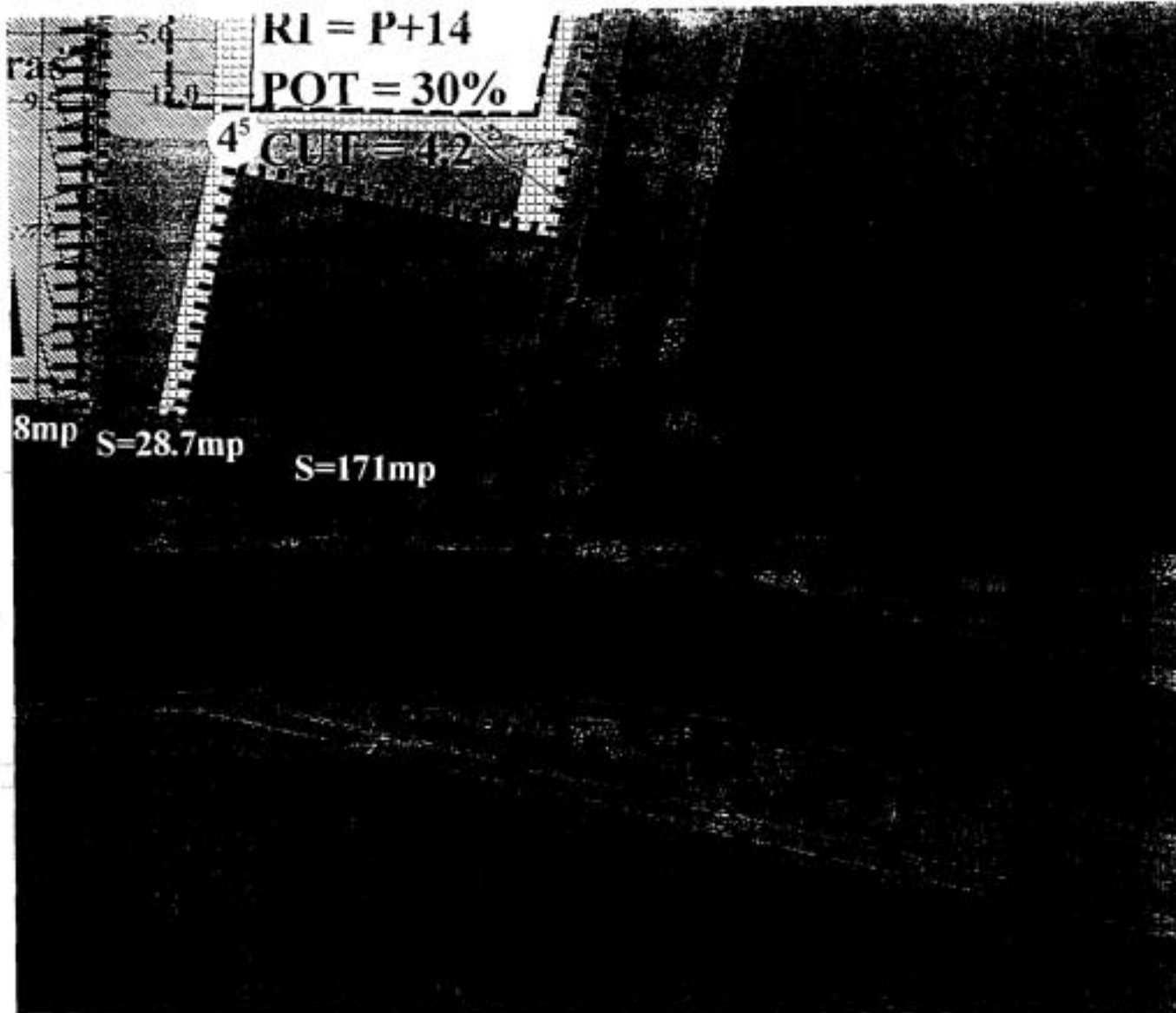
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Ordin MTCT nr. 22/2007 -Comisia Tehnica de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandra Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, arh. Doru Stefan, arh. Nicolai Hnăduc

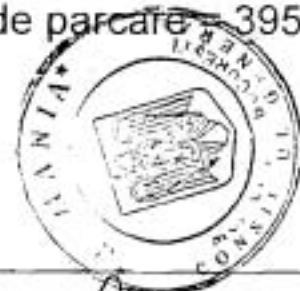




SUPRAFETE SI INDICATORI URBANISTICI

PROPOSI - pt parcela 332B - 332C

Stotala exist = 6232.5mp	Nr locuri de parcare la sol = 45
Stotala prop = 6.217,5*mp	Nr locuri subterane = 350
Sconstruita = 1.585.5mp	Nr total locuri de parcare = 395
Sdesfasurata subterana = 20.400mp	
Sdesfasurata supraterana = 39.170,25mp	
Sdesfasurata totala = 59.570,25mp	
POT = 25.5%	
CUT = 6.3	



scara 1:500



NUMELE PROIECTULUI

PLAN URBANISTIC ZONAL
EUROPA GROUP RESIDENCE
SPLAIUL INDEPENDENTEI, NR. 332B-332C, SECTOR 6

ctor h. Al. Beldiman	TRUL PLANSEI REGLEMENTARI		
ecitor h. M. Mathe	BENEFICIAR S.C. EUROPA GROUP HANNER	NUMARUL DE PROIECT 143/01.07.2006	FAZA DE PROIECTARE P.U.Z.
ant banist Reluca Cirsobea	DATA ianuarie 2007	SCARA 1:500	NUMARUL PLANSEI 4.2