



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -  
Splaiul Independenței nr.332 B - 332 C , sector 6

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.6/1/31/14.02.2007
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului – Aviz nr.81/2007
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București – Aviz nr.2163/145/28.05.2007
- Comisia de Coordonare a PMB- Aviz nr.623531/17/27.04.2007
- Comisia Tehnică de Circulație – Aviz nr.6156/12.04.2007
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română – Aviz 7997/417/10.05.2007

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;



- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 269/2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 36 alin. (5) lit. „c” și art. 45 alin. (2) lit. „e”, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Splaiul Independenței nr.332 B – 332 C, sector 6 pentru o suprafața studiată de  $S= 11569,5$  mp din care suprafața terenului care a generat documentația  $S= 6217,5$  mp-proprietate persoană juridică ;

Încadrare în PUZ – Coordonator Sector 6: subzona mixta M2-  
 $POT_{max}=16\%$ ,  $CUT_{max}=3$ ,  $R_{maxh}=P+14E$  .

Condiții de construire aprobate : funcțiuni de locuire, comerț ; etajele 22, 23 vor avea funcțiunea de birouri ; etajele 24, 25 vor avea spații pentru fitness și club pentru locatarii blocului ;

Zona M 2.1 -  $POT_{max}=26\%$  ,  $CUT_{max}=6,3$  ,  $R_{maxh}=4S+P+24-25E$  ;

Zona M2 -  $POT_{max}=30\%$  ,  $CUT_{max}=4,2$  ,  $R_{maxh}=S+P+14 E$  .

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 01.11.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Valentin Mircea

București, 01.11.2007

Nr.319



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor Toma