



SMC certitat ISO 9001 : 2000



SMM certitat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 571030/2006

AVIZ DE URBANISM nr. 32/20/ 18.12.2006
PUZ – STR. SFINTII VOIEVOZI NR. 52-54, SECTOR 1

BENEFICIAR: S.C. METROPOLITAN INVESTMENTS S.R.L.

PROIECTANT: S.C. WESTFOURTH S.A.

SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: Cca. 0,3 Ha. din care 1271,79 mp. suprafata totala a parcelei generatoare, compusa prin comasarea parcelei din str. Sfinții Voievozi nr. 52-54 în suprafată de 1063 mp. proprietate privată a beneficiarului și a parcelei în suprafată de 208,79 provenită din dezmembrarea parcelei din str. Sfinții Voievozi nr. 60.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în partea de N-V a zonei centrale a municipiului București și este delimitată astfel: NORD - str. Sfinții Voievozi; EST - imobilele din Sfinții Voievozi nr. 58 și 60; SUD - imobilele din str. Moxa nr. 8, 10 și 12; VEST - imobil din str. Sfinții Voievozi nr. 48-50;

PREVEDERI P.U.G. / P.U.Z - Z.P.: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona CP1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul se află în Zona protejată 97 – OCCIDENTULUI, subzona L2b - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT max: 50%; CUT max: 2; H max: 10 m., min: 7 m.

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI REGULAMENTUL AFERENT
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE.

FUNCTIUNEA AVIZATA: LOCUINTE.

RETRAGERI EDIFICABIL: Conform planului de reglementari vizat spre neschimbare:

- NORD: 4 m. retragere față de aliniamentul str. Sfinții Voievozi și pentru etajul 5 o retragere suplimentară de 2 m;
- EST: retragere de min. 3 m față de limita proprietății; alipire la calcanul clădirii din str. Sfinții Voievozi nr. 56-58 prin intermediul unui corp de legătura 2S+P+2E cu preluarea înălțimilor elementelor arhitecturale horizontale (cornișa)
- SUD: retragere de min. 3 m față de limita proprietății și pentru etajul 5 o retragere suplimentară de 4 m;
- VEST: retragere de min. 3 m față de limita de a proprietății și pentru etajul 5 o retragere suplimentară de 2 m;

INDICATORI URBANISTICI:

FUNCTIUNE	POT max.	CUT max.	Rmh	H max.
LOCUINTE	73%	3,9	S+P+4E+5R	19,5 m.

CIRCULATII, ACCESE: Accesul auto se realizează din str. Sfinții Voievozi. Parcarea și gararea autovehiculelor se va asigura obligatoriu în subsolurile clădirii pentru un număr de unități rezultat prin calcul conform "Normelor privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București", aprobate prin HCGMB nr. 66/06.04.2006. Terenul liber se va amenaja ca spațiu verde.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Se va asigura captarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice la rețeaua de canalizare; la clădirile situate pe aliniament racordarea buranelor la canalizarea pluvială se va face obligatoriu îngropat;

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de preordonare rețele, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, aviz DCCPCN – MB, aviz de mediu, aviz MTCT, alte avize conform legislației în vigoare.

Prezentul aviz de urbanism modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea prin hotărâre a CGMB a documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice impuse prin PUZ și cuprinse în acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

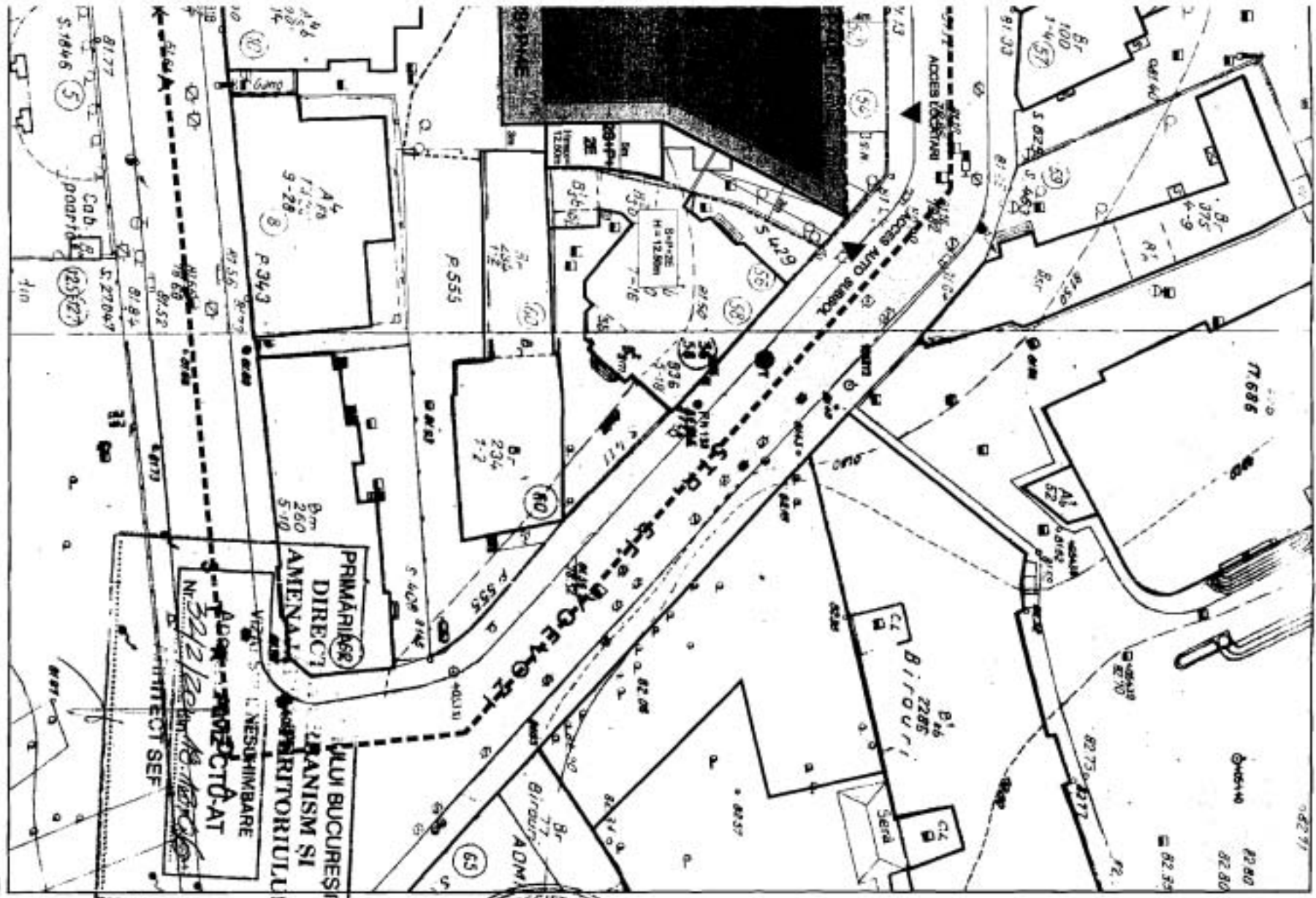
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ARH. ADRIAN BOLD

Referent,
arh. Stelian Constantinescu

FPS-21-01/6

COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurdac





ALINIAMENT
ALINIAMENT PE ZONA PARTERULUI

Hmax = 19.5 m



PLAN URBANISTIC ZONAL CLADIRE DE APARTAMENTE

STR. SFINTII VOIEVOZI 52-54, SECTOR 1, BUCUREȘTI



WESTFOURTH ARCHITECTURE SA ROS, TITULESCU 4-B, SECT. 1, BUCUREȘTI TEL: 021-311.1481 / FAX: 021 - 311.1477		TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL STR. SF VOIEVOZI 52-54 SECTOR 1, BUCUREȘTI AMPLASAMENT: METROPOLITAN DEVELOPMENTS srl	Tip P.U.Z. Scara 1:500 Nr. plan A.12c
SEF PROIECT Arh. Vladimir ARSENE	TITLU PLANSA: PROPUNERE 2 REGLEMENTARI	TITLU PLANSA: PROPUNERE 2 REGLEMENTARI	
REPREZENTANT Arh. Cristiana ȘTEFAN			
ÎNTOCMIT Arh. Radu URȘOIU			